

נספח א' כתב שיפוי

נוהל קבלת אישור שירותי כבאות ותאגיד מעיינות-הדרום

בכל הקשור למערכת פרטית לכיבוי אש במתזים.

1. לפני עריכת התכנון, יבקש מתכנן מערכת המתזים נתונים אודות רשת המים העירונית.
2. המתכנן יזמין בדיקה ממעבדה מוסמכת (כגון מכון התקנים) שתבחן את הלחצים והספיקות ברשת המים העירונית ושתברר האם מתאפשר תכנון של מערכת מתזים פרטית המחוברת ישירות לרשת המים ללא גיבוי של מאגר מים פנימי. כמו-כן, המתכנן יפעל עפ"י כל האמור בתקן 1596 (תכנון מערכת מתזים : התקנה), לרבות בירורים לגבי רשת המים העירונית ויכולתה של הרשת לספק את הספיקה והלחץ הדרושים לאורך שנים ובמצבים קיצוניים.
3. המתכנן יקבל משירותי כבאות והצלה, חוות דעת על כך האם נדרש/לא נדרש מאגר מים פנימי לגיבוי מערכת המתזים (ע"ג הסכמה לאספקת מים). הנ"ל יבסס את דעתו על-פי תוצאות בדיקת המעבדה המוסמכת ועל תוצאות הבירורים שערך המתכנן לגבי רשת המים העירונית.
4. היזם יחתום על "כתב שיפוי והתחייבות" לתאגיד מעיינות-הדרום, בנוסח המצורף בזאת.
5. המתכנן יגיש את התכנון המאושר כנ"ל בצרוף תוצאות הבדיקה של המעבדה המוסמכת וכתב השיפוי הנ"ל, לבדיקה סופית אם אכן ניתן לחבר את מערכת המתזים ישירות לרשת המים בלי גבוי מאגר פנימי.
6. תאגיד מעיינות הדרום יבצע את החבור או הגדלת החבור, כנגד תשלום כחוק.

"כתב שיפוי והתחייבות"

אנו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____, מתחייבים ומצהירים בזאת כלפי חברת מעיינות הדרום- תאגיד מים וביוב אזורי בע"מ (להלן: "מעיינות-הדרום") כדלקמן:

- הואיל וברצוננו לחבר לרשת המים של מעיינות-הדרום מערכת כיבוי אש פרטית מבוססת מים אשר נמצאת בחזקתנו בנכס ברחוב _____ ובעיר _____, לרשת המים העירונית (להלן: "החיבור").
- והואיל והסברתם לנו כי בכל הנוגע לאספקת מים לצרכי כיבוי אש הנכס פועלים בהתאם להוראות מפורטות של רשות הכבאות.
- והואיל ופנינו אליכם בבקשה לביצוע החיבור, זאת לאחר שקיבלנו לצורך כך את אישור רשות הכבאות, ולאחר שהוכחנו להנחת דעתה של רשות הכבאות כי במקרה שלנו מתקיימים תנאי תקן 1596 (המוכר לנו) והתחייבנו כלפי רשות הכיבוי לקיים את תנאי תקן ישראלי 1928 (המוכר לנו).
- והואיל ואנו מתחייבים לעמוד בכל דרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ותקנותיו, לרבות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
- והואיל וחרף האמור לעיל הוסבר לנו כי גם ברשת המים של מעיינות-הדרום העומדת בהוראות התקנים הנ"ל, עשויות להתעורר תקלות בלתי צפויות (כגון הפסקות מים יזומות/לא יזומות, מגוף מים סגור, סתימות וכדומה), ולאור זאת המלצתם בפנינו להקים מערכת שאיבה ומאגר מים לצורך תמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו בשעה של תקלה כאמור.
- והואיל והוסבר לנו כי רשת המים של מעיינות הדרום מחוייבת ללחץ מים מינימאלי של 2.5 אטמוספרות בלבד, וכי גם באם מסופק לחץ מים גבוה מהנדרש, ייתכן כי בעתיד יבוצעו שינויים בלחץ המים, כולל הורדות ללחץ המינימאלי, ולאור זאת המלצתם בפנינו שלא להסתמך על מערכת אספקת מים בלחץ גבוה יותר מ-2.5 אטמוספרות.
- והואיל והחלטנו, לאחר שבדקנו ושקלנו את העניין, שלא להקים מערכת שאיבה של מאגר מים כהמלצתכם, וזאת מסיבות התלויות בנו ובהתאם לשיקול דעתנו.
- אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את מעיינות-הדרום, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב ו/או הוצאות שיידרשו ממנה על-ידי צד ג' כלשהו, לרבות הוצאות משפטיות, בקשר עם נזקים שיגרמו ושיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלנו הנובע, באופן ישיר או עקיף, מהחלטתנו שלא להתקין מאגר מים לתמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו.
- ידוע לנו כי רק בהסתמך על האמור בכתב זה, לרבות התחייבותנו הנ"ל, הסכימה חברת מעיינות-הדרום לבצע את החבור.
- הננו מצהירים כי אין לנו ולא יהיו לנו כל דרישות ו/או תביעות מחברת מעיינות-הדרום כתוצאה מהחלטתנו שלא לבנות מאגר מים לתמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו ובגין כל האמור בכתב שיפוי והתחייבות זו.
- למען הסר ספק, אין האמור בכתב התחייבות זה מבטל התחייבויות נוספות שנתנו לחברת מעיינות-הדרום ו/או לכל גורם אחר בקשר עם האמור בו, ואין בכתב התחייבות זו בכדי להטיל על חברת מעיינות-הדרום אחריות כלשהי לנזקים כאמור בסעיף 6 לעיל.

12. אנו נביא כתב שיפוי והתחייבות זה לידיעת צד שלישי כלשהו אשר יכנס בנעלינו, אם יהיה כזה, וידוע לנו כי כל עוד לא יחתום צד שלישי כאמור על כתב שיפוי והתחייבות לטובתכם בנוסח כתב שיפוי זה אשר יימסר לידכם, נמשיך ונהיה אחראים כלפיכם לכל ההתחייבויות הכלולות בכתב שיפוי והתחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום ביום ___/___/___ חתימה _____

חתימת עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי כתב שיפוי והתחייבות זה נחתם בפני

על-ידי _____ ת.ז. / ח.פ. _____, וכי החתימה

נעשתה לאחר שהבהרתי לחותם את משמעות האמור בכתב שיפוי והתחייבות זה.

תאריך: _____ חתימת עו"ד: _____