

תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

מכרז לתכנון מט"ש"ם

מכרז/חוזה מס' 11/2023

מסמך ב' – חוזה התקשרות ונספחים

מסמכי מכרז

מסמך א': הנחיות להגשת הצעות והוראות למציע

חלק ראשון של מסמך א' : פניה לקבלת הצעות ונספחים

טופס 1 א': הצעת מציע.

טופס 1 ב': טופס הצעת המחיר.

טופס 2: נוסח ערבות להצעה.

טופס 3: אישור עו"ד.

טופס 4: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו-1976. ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.

טופס 5: הצהרת מציע ואישור רו"ח – מדדי איכות.

טופס 5א': הצהרת מציע ואישור עו"ד – מדדי איכות.

חלק שני של מסמך א': מפרט דרישות.

מסמך ב': חוזה התקשרות ונספחים.

נספח א': נוהל רשות המים לשכ"ט מתכננים.

נספח ב': נוסח ערבות לקיום החוזה.

נספח ג': נספח ביטוחים.

נספח ג' 1: אישור קיום הביטוחים.

חוזה למתן שירותי תכנון להקמת מט"שים

במסגרת מכרז פומבי 11/2023

שנערך ונחתם בדימונה, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: מעיינות הדרום בע"מ

ח.פ. 514444736

כתובת רחוב אריאל שרון 1 דימונה

(להלן: "המזמינה")

ל בין:

ח.פ. _____

כתובת _____

(להלן: "המתכנן")

הואיל והמתכנן זכה במכרז פומבי מספר 11/2023 לשירותי תכנון להקמה/הרחבה של מט"ש _____ ומט"ש _____ (להלן: "המכרז").

הואיל והמזמינה והמתכנן מבקשים לעגן בכתב את תנאי ההתקשרות ביניהם ביחס לשירותים כמפורט **במפרט הדרישות בחלק השני של מסמך א' – "הנחיות להגשת הצעות והוראות למציע"** במסמכי המכרז (להלן: "השירותים ההנדסיים").

הואיל והמתכנן מצהיר ומתחייב כי יש לו את כל הכישורים, הידע והניסיון הדרושים למתן השירותים ההנדסיים והוא בדק ובירר כי מצויים בידו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים והאחרים המתייחסים לחוזה ואשר דרושים לו לצורך מתן השירותים ההנדסיים.

הואיל והמתכנן לאחר שבדק את הנחיות ודרישות המזמינה כאמור בחוזה זה מסכים לקבל על עצמו כקבלן עצמאי את מתן השירותים ההנדסיים, בהתאם להוראות חוזה זה.

לפיכך, הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו או שיצורפו אליו בעתיד מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד ולא יעשה בהן שימוש לצורך פרשנות הוראות החוזה.

הצהרות המתכנן

3. המתכנן מצהיר, כי יש לו ידע במתן שירותים הנדסיים כאמור במפרט הדרישות בחלק השני של מסמך א' – "הנחיות להגשת הצעות והוראות למציע" לחוזה זה וכמפורט בכלל מסמכי המכרז, וכי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים וכח האדם המקצועי לתת את השירותים ברמה מקצועית גבוהה. כן מצהיר המתכנן כי הוא אדריכל/מתכנן/מהנדס הרשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים,

המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, במדור המתאים לתכנון העבודה ההנדסית.

4. המתכנן מצהיר, כי הוא מתחייב לקבל על עצמו ליתן למזמינה את השירותים כאמור ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

5. המתכנן מתחייב ליתן את השירותים ההנדסיים בהתאם להוראות החוזה בנאמנות, במועדים על פי חוזה זה, במומחיות ובזהירות והוא אחראי מכל הבחינות למעשים ולמחדלים ולטיב השירותים שיבצעו על ידו או ע"י כל מי שיועסק על ידו או מטעמו. אישור ע"י המזמינה של תכניות, מפרטים וכיוב' מסמכים, שהוכנו על ידי המתכנן ו/או אשר קשורים בשירותי המתכנן ו/או מתן הוראות על ידי המזמינה למתכנן, אינו משחרר את המתכנן מאחריותו המלאה, ואין בו כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בקשר להוראות, למסמכים, או תוצרים אחרים של שירותי המתכנן ו/או הקשור בהם והנובע מהם.

6. המתכנן מתחייב לשאת בכל המיסים ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים למזמינה כאמור בחוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי ולרבות תשלום לעובדי המתכנן על פי כל דין, תשלום לקבלני משנה וכן כל תשלום אחר המוטל עליו על פי כל דין. המתכנן מתחייב לפעול על פי כל החוקים, נהלים, והנחיות על פי כל דין וכל רשות מוסמכת הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

7. כן מצהיר המתכנן כי הינו בעל הניסיון והידע המקצועי הדרושים לצורך מתן השירותים למזמינה לפי הסכם זה, לרבות הכרות וידע מעמיקים בכל הנוגע לתחום השירות, וכן עם כל דין, תקן והוראה של רשות מוסמכת בתחומים הרלוונטיים לשירותים. המתכנן מתחייב להתעדכן באופן שוטף בשינויים החלים בתחומי עיסוקו, וכן לעדכן את המזמין בכל שינוי בדין ו/או בהוראות רשות מוסמכת, אשר יש להם רלוונטיות לשירותים נשוא הסכם זה.

8. המתכנן אחראי באופן בלעדי ומלא לקבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרשים לצורך מתן השירותים, וזאת על חשבונו המלא ומבלי שיהיה זכאי לכל תוספת בגין כך.

9. המתכנן מתחייב להיות זמין בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיהיה בכך צורך. בכלל זאת המתכנן מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי המזמינה או בכל מקום אחר רלוונטי, מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

10. עוד מצהיר המתכנן, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

11. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש, כי ההתקשרות עם המתכנן והיקפה מותנות בקיומו של תקציב מאושר על ידי המזמינה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים שאמורים לממן או להשתתף במימון השירותים על-ידי רשות המים. במקרה בו לא יהיה למזמין תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לאספקתו כמפורט לעיל, תהא המזמינה רשאית לקבוע כי לא יסופק השירות ע"י המתכנן ו/או לא יסופק חלקו של אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למתכנן כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

12. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה אינה מתחייבת למסור למתכנן את כלל השירותים, וכי המזמינה תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף השירותים שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שיחול כל שינוי בשיעור שכר טרחתו בהתאם להסכם זה.

13. המתכנן מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו כי כלל הכמויות / האומדנים הנקובים במסמכי המכרז הינם הערכה בלתי מחייבת בלבד ועשויים לחול בהן שינויים, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר.
14. במעמד חתימת חוזה זה ימציא המתכנן לידי המזמינה אישורים תקפים על ניכוי מס במקור ועל ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 של המתכנן, והם יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. המתכנן מתחייב להמציא למזמינה אישורים תקפים כאמור, כל אימת שאישור יפקע.
15. המתכנן מצהיר, כי ידוע לו כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם המזמינה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין המזמינה ו/או מי מטעמה - או בין המזמינה לבין מי שיועסק על ידי המתכנן לשם מתן השירותים - יחסי עובד מעביד.
- בכל מקרה בו ייקבע אחרת על ידי בית משפט מוסמך, מתחייב המתכנן לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל תשלום בו תחויב המזמינה ו/או מי מטעמה.

נציג המזמינה

16. נציג המזמינה לצורך חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורי חשבונות ואישורים אחרים יהיה מנכ"ל המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט מטעמה מר אדיר פרץ ו/או מי שימונה על ידי המנכ"ל במקומו בהודעה בכתב למתכנן (**להלן: "הנציג"**). כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידי הנציג ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמינה לפי חוזה זה.
- המתכנן מתחייב לבצע את השירותים ההנדסיים בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג.

צוות המתכנן

17. המתכנן מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים את הצוות שהוצע על ידו במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן המתכנן מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים צוות כמפורט במפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז. כל החלפה של חבר צוות תהיה טעונה אישור מראש ובכתב של המזמינה. בנוסף, המתכנן מתחייב להעסיק בכל עת צוות עובדים בהיקף הנחוץ לצורך ביצוע השירותים ההנדסיים. המזמינה תהיה רשאית להורות על החלפת כל עובד או קבלן משנה של המתכנן, מטעמים סבירים, והמתכנן יחליף כל עובד או קבלן משנה כאמור מייד עם דרישתה הראשונה של המזמינה.
18. מי שירכז את מתן השירותים מטעם המתכנן למזמינה ומי שיעמוד בקשר ישיר עם המזמינה לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה, הוא מנהל הצוות שהוצג במסגרת המכרז _____ אשר לא יוחלף על ידי המתכנן אלא אם כן ניתן אישור בכתב ומראש על ידי המזמינה. הפרה של הוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של חוזה זה על ידי המתכנן.

לוח זמנים

19. המתכנן מתחייב ליתן את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לדרישות המזמינה ולוח הזמנים על פי המפרט הטכני שצורף למכרז ויתר מסמכי המכרז, ובהתאם להנחיות שיומצאו לו מעת לעת ע"י המזמינה. מובהר ומודגש כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית שלו על כל המשתמע מכך.

דו"ח על התקדמות העבודה

20. המתכנן ימסור למזמינה מעת לעת, לפי בקשתה, דין וחשבון בכתב ובעל-פה על התקדמות ביצוע השירותים ההנדסיים. הנציג רשאי לבקר במשרדי המתכנן או במקומות אחרים בכל עת לאחר מתן הודעה על כך ובתאום מראש עם המתכנן, ולעיין בהתקדמות השירותים ההנדסיים ובאופן הביצוע. המתכנן ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים ההנדסיים.

התמורה

21. התמורה למתכנן עבור מתן השירותים נשוא החוזה ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה תהיה בסך השווה לאחוזים מערך הפרויקט בהתאם לטבלאות השכר בנוהל "שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון פרויקטים מבוצעים ע"י רשות המים" (להלן: "נוהל רשות המים") המצורף **כנספח א'** בהפחתת אחוז ההנחה שינתן ע"י המתכנן, בתוספת מע"מ כדין. השכר באחוזים ייקבע בהתאם לסוגי העבודות השונים (הקמת מט"ש, הקמת מכונני שאיבה, קווים גרוויטציוניים, קווי לחץ, מאגרים וכו') כאשר לכל סוג עבודה שלעיל ייקבע אחוז שכ"ט בהתאם לאומדן עלות העבודה ובהתאם לאומדנים בפרשה הטכנית רצ"ב. ערך הפרויקט הינו סך כל התמורה שתשולם לקבלני הביצוע אשר יזכו במכרזים לביצוע העבודות לשדרוג המט"ש.

חישוב שכ"ט יהיה עבור כל פרויקט - בנפרד.

ערך הפרויקט ייקבע בשלב ראשון לפי אומדני עלות של התכנון הכללי שיוכנו ע"י המתכנן. בהמשך, ייקבע ערך הפרויקט ע"פ אומדני הביצוע ולבסוף ייקבע ערך הפרויקט בהתאם לחשבונות מאושרים לקבלנים לפי ביצוע בפועל בכל שלב תיערך התאמת חישוב שכ"ט בהתאם לסה"כ המצטבר המגיע למתכנן בהתאם לשלב הנוכחי בו נערכת הבדיקה ובניכוי כל התשלומים אותם קיבל המתכנן עד לאותו השלב.

כל התשלומים, האחוזים ואבני הדרך לתשלום הינם בהתאם לנוהל רשות המים המצ"ב **כנספח א'** לחוזה.

22. למען הסר ספק יובהר, כי בגין עבודות נוספות וחריגים, שמעבר לתכנון המקורי, ישולם שכר טרחה למתכנן בשיעור שיוסכם בין הצדדים, כאשר בכל מקרה אחוז שכה"ט בגין העבודות הנוספות ו/או החריגים כאמור לעיל לא יעלה על האחוזים שנקבעו בסעי' 21 לעיל, לפי המקרה. עם זאת, מובהר בזה כי זכאות לתוספת תשלום תהא אך ורק אם העבודות הנוספות והחריגים יחייבו את המתכנן בעבודה העולה במידה רבה ובאופן יסודי על שרותי המתכנן על פי התכנון המקורי, ובתנאי שהעבודות הנוספות והחריגים אינם מהווים אחד מהאמורים להלן:

- (1) כאלו הנובעים מטעות או לקוי בתכנון ו/או באומדן של המתכנן.
- (2) קשורים בתכנון שאינו עומד במסגרת התקציב שקבעה המזמינה.
- (3) קשורים בשינוי מתחייב במישרין או בעקיפין מהפרת איזה מהוראות חוזה זה ע"י המתכנן.
- (4) קשורים בשינויים מתחייבים מדרישת רשויות מוסמכות.

23. התמורה כאמור לעיל כוללת את כל ההוצאות ו/או העלויות מסוג כלשהו הכרוכות בביצוע השירותים ההנדסיים, לרבות נסיעות, ישיבות ודיונים עם נציגי המזמינה, נציגי משרדי הממשלה, מתכננים נוספים, הוצאות של המתכנן בהתאם להתקשרויות שערך עם יועצים, קבלני משנה וכיוצ"ב לצורך מתן השירותים ההנדסיים וכיוצ"ב הוצאות עבור שירותים כמפורט במפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.

תשלומים

24. כל התשלומים למתכנן, חלקם או כולם, אמורים להיות מתוקצבים על ידי המדינה ו/או מי מטעמה. התשלומים יבוצעו בכפוף ובהתאם להנחיות הגורם המממן – רשות המים, ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מרשות המים והכל בהתאם לנוהל רשות המים המתכנן לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלומים. שלבי השירותים ההנדסיים ושיעור התשלום בגין כל שלב – אבני דרך לתשלום - יהיו כפי שנקבע בנוהל רשות המים. מבלי לגרוע באמור לעיל, החשבון האחרון לא יתקבל ולא יחייב את המזמינה אלא אם כן צורפה לו הצהרה חתומה על ידי המתכנן לפיה החשבון כולל את כל השירותים שניתנו על ידו בקשר לחוזה זה ושאינו לו עוד כל תביעות שהן כלפי המזמינה מלבד החלק מתוך הסכום הסופי של החשבון שטרם שולם, עפ"י טופס הצהרה על חיסול תביעות שתמסור המזמינה למתכנן.

נכון למועד פרסום המכרז, טרם נפתחה הרשאה תקציבית למזמינה ברשות המים לצורך ביצוע התשלומים עבור השירותים נשוא המכרז.

ידוע ומקובל על המתכנן שהחשבון הראשון יוגש וישולם רק לאחר קבלת הודעה אצל המזמינה בדבר פתיחת הרשאה תקציבית ברשות המים לטובת השירותים נשוא מכרז זה. כן מובהר למתכנן כי היקף השירותים שיוזמנו ממנו תלוי בין היתר בהרשאה התקציבית שתתקבל, והתאגיד יהיה רשאי לבצע כל שינוי בהיקף השירותים לרבות החלטה על אי ביצוע חלקם או כולם וכן להביא הסכם זה לידי גמר חלקו או כולו בנסיבות בהן לא תתקבל ההרשאה התקציבית הנדרשת, זאת ללא כל פיצוי או תשלום למתכנן. המתכנן לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה כנגד המזמינה.

אחריות

25. המתכנן יהא אחראי לכל נזק, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרם לו ו/או למי מעובדיו ו/או לבאים מטעמו, למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לבאים מטעמה, ולכל אדם או גוף אחרים (צדדי ג'), שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלנים וקבלני משנה, הקשורים בהתחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמן.
26. המתכנן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או הפועל עבורו עקב נזק לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, הנובע מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר עמן.
27. המתכנן ישפה את המזמינה בגין כל פס"ד עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ושממצאת בגדר אחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ובתנאי שהמזמינה תודיע למתכנן על קיום דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר למתכנן להתגונן מפני תביעה שכזו.
28. אין באמור בחוזה זה לעיל ו/או בעצם עריכת הביטוחים על ידי המתכנן, כפי שיפורט להלן, כדי לשחרר את המתכנן מאחריות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל על המזמינה חובה נוספת מעבר לאמור בהסכם זה ו/או בדין.

ביטוח

29. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם כנספחים ג' ו ג' 1.

ערבות ביצוע

30. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתו, מוסר המתכנן למזמינה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "ערבות ביצוע" או "ערבות"), בנוסח נספח ב להסכם, שתוקפה עד חלוף שלושה חודשים מיום תום תוקפו של החוזה בין הצדדים. נכון למועד זה נדרשת ערבות ביצוע עד ליום 31.12.2024, כאשר המתכנן מתחייב להאריכה מפעם לפעם עד חלוף שלושה חודשים מתום תוקף החוזה כמתואר לעיל. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות יחולו על המתכנן.
31. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את המתכנן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמין עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המזמין, לא יהוו מניעה מצד המזמינה לתבוע מהמתכנן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
32. היה והערבות תחולט על ידי המזמינה והחוזה לא יבוטל, ימציא המתכנן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
33. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המתכנן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תהיה/ינה בידי המזמינה ערבות תקפה בנוסח נספח ב' הנ"ל. המתכנן ימציא למזמינה ערבות מוארכת עד לא יאוחר מ-30 יום טרם סיום תוקפה של ערבות הביצוע שיש בידי המזמינה. אי המצאת ו/או הארכת ערבות כנדרש לעיל הינה עילה לחילוט מלוא סכום ערבות הביצוע שבידי המזמינה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.

סיום החוזה

34. חוזה זה יהיה בתוקף החל מחתימתו.
35. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המזמינה בכל עת, וללא צורך במתן נימוקים, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה.
36. הובא החוזה לידי גמר מכל סיבה שהיא, ישולם למתכנן שכרו בעד אותו חלק מהשירותים ההנדסיים שהוא ביצע ואשר אושרו על ידי המזמינה עד להבאת החוזה לידי גמר, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות פיצוי בגין סיום החוזה.
37. אין בשימוש בסעד לו זכאי צד לחוזה זה כדי לגרוע מזכותו של אותו צד לכל סעד נוסף על פי חוזה זה ו/או על פי דין בקשר עם חוזה זה.
38. סעיפים 3-8, 9-12, 18-22 הינם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב הפרה יסודית של חוזה זה, המזכה את הצד כלפיו הופר החוזה בזכות לבטל את החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי דין ועל פי חוזה זה.
39. אם ניתן כנגד המתכנן צו כינוס נכסים או הוגשה בקשה לפירוקו ייחשב הדבר כאילו הופר החוזה על ידי המתכנן הפרה יסודית, והמזמינה תהא רשאית לבטלו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי דין ועל פי חוזה זה.
40. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה (הן בכלל והן באופן פרטני ביחס לפרוייקט/ים), מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן למזמינה כל מסמך ו/או כל תוכנית ו/או כל חומר שנמסר לו על ידי המזמינה ו/או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה (להלן: "המסמכים"). כמו כן מוסכם

בזאת כי המתכנן ישתף פעולה עם מי שתורה המזמינה לצורך המשכו התקין של הפרויקט ו/או מתן השירותים ההנדסיים, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

איסור הסבה

41. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש, ובתנאים שתקבע. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ההנדסיים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש.

בטיחות

42. המתכנן ו/או כל גורם מטעמו מתחייב לעמוד בכל דרישות החוק, התקנות, התקנים, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, חוק החשמל, תקנות הבנייה, תקנות עבודה בגובה, תקני בטיחות רלוונטיים לסוגי העבודה אשר יבוצעו – וכל חיקוק ו/או דרישה שהם בנושא בטיחות אשר קיים או שיתקיים בעת ביצוע עבודות ההעברה.

43. המתכנן מתחייב: שהוא, עובדיו, או כל גורם מטעמו, או קבלני המשנה ישתמשו בציוד מגן אישי המתאים לאופי העבודה באתר בנייה כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, וכ"כ מסכות מגן, כפפות עבודה, ציוד לעבודה בגובה – לרבות רתמות בטיחות, מערכות עיגון, ריסון, ציוד לאבטחה בעבודה על אלמנטים בגובה וכל ציוד אחר כנדרש.

שונות

44. כל הודעה שצד צריך ליתן לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או בדואר רשום לפי הכתובת המצוינת בראש חוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד משלוחה. ניתן לשלוח הודעות גם באמצעות דוא"ל לפי הכתובות המצויינות בראש חוזה זה ובלבד שנתקבל אישור כי הדוא"ל התקבל.

45. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים שיוכנו על ידי המתכנן בקשר ו/או על פי חוזה זה, הנם רכושה וקניינה של המזמינה, והמתכנן מוותר בזאת לטובתה של המזמינה ומעביר לה את כל הזכויות במסמכים הנ"ל, לרבות זכויות היוצרים, והמזמינה תהיה רשאית להשתמש במסמכים הנ"ל, לרבות שינויים ותיקונים, גם באמצעות מתכנן אחר אולם המתכנן יהיה פטור מכל אחריות על פי הסכם זה במידה ובוצעו שינויים ותיקונים על ידי צד ג' כלשהו, בהתייחס לשינויים ו/או התיקונים שבוצעו כאמור, והכל בהתחשב במהות השינויים ו/או התיקונים שבוצעו.

46. למרות האמור בכל דין, למתכנן לא תהא זכות עכבון כלשהי על מסמכים ו/או מידע ו/או נתונים ו/או רכוש אחר כלשהו של המזמינה, לרבות מסמכים ו/או מידע שהוכנו על ידי המתכנן בקשר ו/או עפ"י חוזה זה, והמתכנן מתחייב להעביר את כל המסמכים ו/או המידע הנ"ל לידי המזמינה מייד עם דרישתה כי יעשה כן.

47. המתכנן מתחייב לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע או מסמך שהגיע לידיעתו במהלך ו/או עקב אספקת שירותי התכנון על פי חוזה זה, לפני תחילת הסכם זה, בתקופתו ולאחר סיומו.

48. המתכנן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים ולא יתקיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת

טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. המתכנן יימנע מניגוד עניינים, ובכל מקרה של ספק יפנה בכתב למנהל התאגיד לשם קבלת חוות דעתו.

49. המזמינה רשאית להפחית מהתמורה כל סכום שיש לקזז ו/או לנכות למתכנן על פי חוזה זה או על פי הדין, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב.

50. רציפות מתן השירותים תשמר גם במקרה של שביתות או השבתות, סגר, משבר לאומי, מצב חירום, משבר הקורונה וכיוצ"ב, וכן גם במקרה של סכסוך בין הצדדים. לא יתקבלו כל אלו כפירוש ל"כח עליון" לפי חוזה זה.

51. מוסכם בין הצדדים כי כל המסמכים על פי הסכם זה יועברו למזמינה במדיה מגנטית וקשיחה ו/או בכל אופן אחר עליו תורה המזמינה.

52. הסכם זה כפוף לנהלי והוראות רשות המים הן הקיימים והן כפי שיעודכנו מעת לעת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **המזמינה:**

_____ **המתכנן:**

נספח א' - נוהל רשות המים

שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון פרויקטים מבוצעים ע"י רשות המים

שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון
פרויקטים מבוצעים במסגרת רשות המיס

אוקטובר 2018

תוכן עניינים

3	תעריפי תכנון	.1
3	1.1 כללי	
4	1.2 טבלאות השכר מים וביוב	
6	1.3 אבני דרך לתשלום שרותי המתכנן מים וביוב	
7	1.4 תכנית אב עירוני לביוב	
8	1.5 תכנית אב אזורית לביוב	
11	1.6 שכר טרחה לתכנון של מפעלי השבת הקולחים	
12	1.7 תכנית אב אזורית להשבת קולחים	

1. תעריפי המתכנן

1.1 כללי

- 1.1.1 התעריפים שלהלן מתאימים לתכנון מערכות מים, מערכות ביוב ומערכות השבת קולחין.
- 1.1.2 שכר הטרחה כולל תכנון תהליכי, קונסטרוקציה, פיתוח וחשמל.
- 1.1.3 התעריפים לא כוללים את עבודת כל היועצים הנדרשים למתכנן לצורך ביצוע עבודת התכנון כדוגמת: יועצי קרקע; מודדים; יועצים כלכליים; יועצים הידרולוגיים; יועצי בטיחות; יועץ תנועה; אדריכל/אדריכל נוף; ועוד.
- 1.1.4 במידה שהיועצים הנוספים יועסקו ע"י המתכנן (ולא ע"י המזמין), יוחזרו למתכנן שכר היועצים, כולל תוספת בשיעור של 5% משכר היועצים המאושר על ידי המזמין בגין ניהול, טיפול בחשבונות ומימון ביינים.
- 1.1.5 תעריפי התכנון מחולקים לפי סוגי המתקנים, כמפורט להלן:
- א. קווי צינורות למים וקולחים;
 - ב. קווי צינורות לשפכים בגרביטציה ובסניקה;
 - ג. בריכות;
 - ד. תחנות שאיבה למים קולחין ולביוב;
 - ה. מתקני טיהור;
 - ו. מתקני טיפול בשפכים;
 - ז. מאגרי עפר למי קולחים;
- 1.1.6 הוגדרו שש טבלאות שכ"ט, לפי סוגי העבודות. לכל טבלת שכ"ט הותאמו שירותים חלקיים מתאימים.
- 1.1.7 במקרה בו יוחלט ויאושר לתכנן רכיבים נוספים למפעל הנמצא בשלבי ביצוע, כדוגמת הוספת משאבות בתחנת שאיבה קיימת, הוספת מודול במתקן טיפול וכו', יאושר תשלום תוספת שכ"ט בשיעור של עד 15% מהחווזה המאושר. **יובהר כי לא מדובר בתכנון עבודות נוספות או בטעות תכנון אלא ברכיבים שלא היו אמורים להיות חלק מהפריקט המקורי.**
- 1.1.8 עבור תכנון שדרוג במפעל קיים (כגון: שינוי מתקן טיפול קדם בתחנת שאיבה, החלפת משאבות במשאבות מסוג אחר, שינוי שיטת האיוור במתקן טיפול בשפכים, שדרוג מערכת ביוב קיימת, שיקום מאגר וכו') תשולם תוספת בשיעור של 25% מהנקוב בתעריף. ניתן להגדיל את התוספת עד 50% בהתאם למאפייני התכנון המוגשים לכל יחידה.
- בכל מקרה, גובה תוספת התשלום בסעיפים 1.1.7 ו-1.1.8 לעיל יהיה עפ"י שיקול הדעת של המהנדס המלווה מטעם רשות המים, בהתאם לתכנית הרלבנטית ואך ורק אם הרכיב הנוסף או השינוי אושר מראש (לא בדיעבד) ע"י רשות המים עפ"י הנוהל הרלבנטי.**

1.1.9 הוגדרו תעריפים מינימליים לעבודות קטנות.

1.1.10 לשכר הטרחה המחושב כאמור לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

1.2 טבלאות השכר למים ולביוב.

1.2.1 טבלה מסכמת ונוסחאות אינטרפולציה:

טבלה 6	טבלה 5	טבלה 4	טבלה 3	טבלה 2	טבלה 1	ערך עבודה (נח) לפי תכנון המפורט \ כללי מאושר על ידי רשות המים
מאגרים, בריכות עפר	מתקני טיפול במים ושפכים	בריכות	תחנות שאיבה	קווים גרביטציוניים	קווי לחץ	עד 500,000
8.2%	12.0%	10.0%	10.0%	7.5%	6.5%	1,000,000
7.0%	11.5%	9.0%	9.0%	7.2%	6.0%	1,500,000
6.7%	11.0%	8.4%	8.4%	6.4%	5.8%	2,000,000
6.5%	10.5%	8.0%	8.0%	6.2%	5.6%	3,000,000
6.1%	10.0%	7.6%	7.6%	6.0%	5.5%	4000,000,
5.8%	9.4%	7.4%	7.4%	5.8%	5.3%	5,000,000
5.6%	9.0%	7.2%	7.2%	5.6%	5.2%	7,000,000
5.3%	8.5%	7.1%	7.1%	5.5%	5.1%	10,000,000
5.0%	8.0%	7.0%	7.0%	5.3%	5.0%	20,000,000
4.7%	7.5%	6.5%	6.5%	5.1%	4.5%	50,000,000
4.5%	7.0%	6.0%	6.0%	5.0%	4.3%	100,000,000
3.5%	6.5%	5.5%	5.5%	4.5%	4.0%	200,000,000
3.0%	5.5%	4.5%	4.5%	4.0%	3.5%	ומעל

- המדובר בתכנון מערכות עירוניות ובינעירוניות ולא מערכות ארציות. רשות המים רואה באחוזי שכר הטרחה לתכנון בטבלה, שכר הוגן שמאפשר את השקעה ההולמת והתחייבות בתכנון ההנדסי ללא צורך להתפשר באיכות.
- המזמין רשאי לשלם עבור תכנון שכר גבוה מהמופיע בנוהל זה. השכר שמעבר להכרה הנורמטיבית ימומן ע"י המזמין ממקורותיו. מודגש כי תקצוב הפרויקט יכול עלויות תכנון בהתאם למסמך זה. במידה שהמזמין יחתום על חוזה תכנון בהיקף מופחת, היבוצע התשלום לפי הסכום הנמוך שבין השכר הנורמטיבי המוכר לפי הנוהל לבין החוזה מול המתכנן והעלויות במכרז ובכל מקרה לפי הנמוך מביניהם.
- שכר הטרחה לתכנון עבור ערכים שבין ערכי העבודה בטבלה, ייקבע ע"י אינטרפולציה, על פי הנוסחה המפורטת להלן.
- ערך העבודה שישמש לצורך חישוב אחוז שכר הטרחה ייקבע כדלקמן:

- הערך הקובע לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן שבוצעה עד הליך המכרז יהיה אומדן התכנון המפורט וכללי לפי אבני דרך בסעיף 1.3, המוגש לאגף הרלוונטי ברשות המים, או על בסיס המחירון הנורמטיבי של האגף הרלוונטי ברשות המים.
- הערך הקובע כאמור לעיל יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז שיהוו את הבסיס הסופי לתשלום. המזמין יערוך את החוזה מול המתכנן כך שיובהר כי התחשבות בגין השלבים המוקדמים עד הליך המכרז תבוצע עם תוצאות המכרז.
- במקרה בו אושר "פרויקט אב" ברמה של תכנון מפורט, והביצוע מחולק לתתי פרויקטים, תשלום שכר הטרחה למתכנן יהיה מבוסס על אומדן "פרויקט האב" כפי שאושר בועדת שיפוט. יתרת התשלום תעודכן בהתאם לתוצאות מכרז.
- הערך הקובע לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן שבוצעה מתחילת ההליך לבחירת הגורם המבצע, או תהליך הביצוע עצמו, ועד סיום הפרויקט יהיה הצעת המחיר של הקבלן הזוכה. (הנ"ל לא כולל את תנאי התשלום בפרויקט DB לסוגיהם, שיפורטו בהמשך) ועד בחירת הקבלן והביצוע.
- התעריפים המופיעים במסמך זה כוללים העתקות אור, שרותי תוויין (פלוטרים), שכפולים, דיסקים וכד'.
התעריפים אינם כוללים העתקי אור של תוכניות לאישורי רשויות, חוברות לשיפוט ולמכרז והם ישולמו על ידי המזמין.

נוסחאות בין לחישוב אחוז שכר הטרחה :

נוסחת קביעת אחוז השכר לערכי ביניים (אינטרפולציה) :

אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-₪	
G	E	גבול תחתון בטבלה
H	F	גבול עליון בטבלה
I	D	נתוני הפרויקט

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

דוגמא :

אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-₪	
6.50%	₪ 500,000	גבול תחתון בטבלה
6.25%	₪ 1,000,000	גבול עליון בטבלה
6.375%	₪ 750,000	נתוני הפרויקט

$$6.375\% = 6.5\% - [(6.5\% - 6.25\%) / (1,000,000 - 500,000)] * (750,000 - 500,000)$$

1.3 אבני דרך לתשלום שירותי המתכנן מים וביוב

1.3.1 קווי מים וביוב, בריכות, תחנות שאיבה, מאגרים

1.	תכנון כללי/מפורט (אישור וועדת השיפוט) ,	30%
	או גורם מוסמך אחר	
2.	תכנון מפורט (אישור וועדת השקעות)	20%
3.	פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה	20%
4.	פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט	30%
	סה"כ	100%

1.3.2 מתקני טיפול במים ושפכים

- א. הטבלה מתייחסת לתכנון מתקני טיהור מים, מתקני טיפול אינטנסיביים בשפכים.
- ב. במפעלים המבוצעים בשיטת DB, DBOT, בהם המתכנן אינו נדרש לתכנון מפורט, אבל מאידך נדרש לבדיקה ואישור תכניות הקבלן/זים ואישור ציוד המוצע ע"י הקבלן, שטרחה יהיה בשיעור 60% מהשכר המפורט בטבלה, לפי אישור היקף הפרויקט.
- ג. במפעלים המבוצעים בשיטת DB, DBOT, תשלום עבור פיקוח עליון יחולק על פני תקופת הפיקוח לפי התקדמות הפרויקט כמתואם מול מזמין העבודה.
- ד. **אבני דרך לתשלום - למכרז על בסיס תכנון מפורט :**

1.	תכנון מוקדם	10%
2.	תכנון כללי (אישור וועדת השיפוט)	20%
3.	תכנון מפורט (אישור וועדת השקעות)	30%
4.	פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה	10%
5.	פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט	30%
	סה"כ	100%

ה. **אבני דרך לתשלום - למכרז DB, DBOT (לפי 60% מהערכים המצויינים בטבלה):**

1.	תכנון מוקדם	20%
2.	תכנון כללי (אישור וועדת השיפוט)	15%
3.	פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה	10%
4.	אישור תכנון מפורט וציוד לקבלן	30%
5.	פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט	25%
	סה"כ	100%

1.4 תכניות אב עירוניות לביוב

שכ"ט

תעריף התכנון (ש"ח/נפש)	אוכלוסיה בשלב היעד
10.0	עד 5,000
6.0	10,000
2.5	50,000
1.8	100,000
1.0	200,000
0.9	500,000
0.7	1,000,000

- לאזורי תעשייה ומלאכה החישוב יהיה לפי אוכלוסיה אקווילנטית:
1. לתכנית אב לביוב: כל דונם תעשייה / מלאכה אקווילנטי ל- 20 תושבים
 התשלום יבוצע אחרי ועדת שיפוט.
 (ההפרש - בשל נושאי איכות שפכים, קדם טיפול ועוד)

1.5 תכניות אב אזורית לביוב

שכ"ט

שכר הטרחה יהיה פונקציה של המרכיבים להלן:

1. שטח התכנית (דונם)
2. מספר הישובים /תורמים אחרים בתכנית (לדוגמא אזור תעשייה מסחר)
3. האוכלוסייה הכוללת של התכנית

1.5.1 שכ"ט בסיסי לפי שטח התכנית

שכ"ט בסיס	
ערכי שכר טרחה (A ו-B)	שטח כולל של התכנית (דונם) לחישוב שכר הטרחה (D ו-E)
40,000	עד 25,000
50,000	100,000
65,000	400,000
80,000	1,000,000
100,000	2,000,000
120,000	5,000,000

מחיר בסיס יהיה פרופורציונלי לגודל השטח לפי אינטרפולציה

נוסחת קביעת אחוז השכר לערכי ביניים (אינטרפולציה):

S	שטח התכנית בדונם
A	ערך שכ"ט עליון ב- ש
B	ערך שכ"ט תחתון ב- ש
C	תוספת שטח בין שטח התכנית (S) לבין שטח הבסיס לחישוב שכ"ט (E) (דונם)
D	גודל שטח עליון (דונם)
E	גודל שטח תחתון (דונם)
F	תוספת ב- ש
K	מקדמים
TF	סה"כ שכר טרחה

$$\frac{(A - B) * C}{D - E} = F$$

1.5.2 מקדם שכר טרחה לפי כמות הישויים וגדולם:

מקדם הכפלת שכ"ט לפי מספר הישויים	עד 10,000 נפש (K 1)	מעל 10,000 נפש (K 2)
עד 3 ישובים	1	1
4-6	1.05	1.05
7-10	1.1	1.15
11-15	1.15	1.2
מעל 16	1.2	1.25

המקדם יחול על כל טווח מספר הישויים ללא אינטרפולציה

1.5.3 מקדם שכ"ט לפי אוכלוסיה כוללת באזור התכנון לשלב היעד:

מקדם הכפלה (K3)	אוכלוסיה (נפש) כוללת
1	עד 20,000
1.05	20,000-50,000
1.1	50,000-100,000
1.15	100,000-500,000
1.17	מעל 500,000

המקדם יחול על כל טווח האוכלוסייה ללא אינטרפולציה

- לאזורי תעשייה ומלאכה החישוב יהיה לפי אוכלוסיה אקוויולנטית:
 1. לתכנית אב לביוב: כל דונם תעשייה / מלאכה אקוויולנטי ל- 20 תושבים (ההפרש בגלל נושאי איכות שפכים, קדם טיפול ועוד)

הערה: במידה ששכר הטרחה לתכנית אזורית לפי הנוסחה לעיל שונה מהשכר לפי אוכלוסיה אקוויולנטית (סעיף 4.4.1.3 לעיל)- ישולם לפי הגבוה מביניהם.

נספח מס. 1 :

דוגמא לחישוב שכ"ט לתכנית אב אזורית לביוב

נתוני בסיס :

S - שטח התכנית 600,000 דונם (כ-24*25 ק"מ)

D - גודל שטח ייחוס תחתון- 400,000 דונם

E - גודל שטח ייחוס עליון- 1,000,000 דונם

C - הפרש בין שטח התכנית (S) לשטח הבסיס C=S-D

A - ערך שכ"ט עליון- 80,000 ₪

B - ערך שכ"ט תחתון- 65,000 ₪

5 - ישובים עד 10,000

3 - ישובים מעל 10,000

- אוכלוסיה כוללת 75,000 נפש

-מחיר בסיס ל-400,000 דונם-65,000 ₪ :

C - 200,000 דונם :

$$5,000 \text{ ₪} = \frac{(80,000 - 65,000) * 200,000}{1,000,000 - 400,000}$$

מקדם תוספת ישובים :

1 - 5 ישובים עד 10,000 – 1.05

2 - 3 ישובים מעל 10,000 – 1.0

מקדם תוספת אוכלוסיה כוללת : 75,000 נפש – 1.1

סה"כ שכר טרחה :

$$(B + F) \times K1 \times K2 \times K3 = TF$$

$$(65,000 + 5,000) \times 1.05 \times 1.00 \times 1.1 = 80,850$$

1.6 חישוב שכר טרחה לתכנון כללי ומפורט של מערכות השבת קולחים

טבלה מסכמת לחישוב שכר הטרחה באחוזים מערך הפרויקט:

ברכות בטון %	מאגרים וברכות עפר %	תחנות שאיבה %	קווי צנרת לחץ %	ערך העבודה (ש"ח) לפי תכנון מפורט/כללי מאושר על ידי אגף הסיוע
10.00	8.20	10.00	6.50	עד 500,000
8.00	7.00	8.00	6.00	1,000,000
7.50	6.70	7.50	5.90	1,500,000
7.00	6.50	7.00	5.70	2,000,000
6.00	6.10	6.00	5.50	3,000,000
5.70	5.80	5.70	5.30	4,000,000
5.50	5.60	5.50	5.00	5,000,000
5.00	5.10	5.00	4.60	7,000,000
4.80	4.70	4.80	4.10	10,000,000
4.30	4.20	4.30	3.60	20,000,000
3.95	3.95	3.95	3.40	50,000,000
3.85	3.85	3.85	3.10	100,000,000
3.85	3.85	3.85	3.10	200,000,000 ויותר

ערכי הטבלה יעודכנו מידי פעם על פי החלטת רשות המים.

- רשות המים רואה באחוזי שכ"ט לתכנון בטבלה, שכר הוגן שמאפשר השקעה הולמת והתחייבות בתכנון ההנדסי ללא צורך להתפשר באיכותו.
- אחוזי שכ"ט הם הערכים המקסימליים שיוכרו בתכנון תשתיות קולחים. היזם רשאי לסכם שכ"ט שונה עם המתכנן. במידה ויהיה גבוה יותר מערכי הטבלה, יישא המזמין בהפרש. במידה והיה נמוך מערכי הטבלה ההכרה תעשה על פי העלות בטבלה או העלות בפועל – הנמוך מבניהם.
- שכ"ט הכולל מורכב מתכנון כללי 30%, מתכנון מפורט 45%, ומפקוח עליון 25%.
- קביעת % שכ"ט תעשה בשלב התכנון הכללי או המפורט על פי ערך הפרויקט המאושר בוועדת העלויות. בהעדר תקציב מאושר, על פי אומדן המתכנן לערך בצוע הפרויקט.
- בשלב הפקוח העליון יחושב % שכ"ט על פי העלות בפועל של הפרויקט.
- התשלום עבור שכ"ט יהיה על פי האחוז שנקבע ועל פי ההוצאות בפועל.
- במפעלי השבת קולחים קיימת מגבלה לגובה המענק בגין תכנון כללי ומפורט (ראה כללי סיוע להקמת מפעלי השבת קולחים מיום 22.12.2011), כאשר מובא לאישור תכנון בלבד.
- תעריפי התכנון המופיעים בטבלה כוללים העתקות אור, כולל לאישור הרשויות, שרותי תוויין, שכפולים, דיסקים, וחוברות לשיפוט.
- תשלום שכ"ט יעשה על פי ההתקדמות בבצוע העבודה או בהתאם לאישור פרטני של מנהל האגף המלווה הפרויקט.

התעריפים לא כוללים עבודת יועצים נדרשים במהלך התכנון (יועצי קרקע, מודדים, יעוץ כלכלי, ייעוץ הידרולוגי, יעוץ הידרולוגי, בטיחות, נוף ועוד. במידה והיועצים יועסקו על ידי המתכנן, יוחזרו למתכנן ההוצאות בתוספת 5% בגין ניהול וטיפול בחשבונות ומימון ביניים.

1.7 שכר טרחה לתכנון תכניות אב של מפעלי השבת הקולחין.

1.7.1 חישוב שכר שכ"ט להכנת תכניות אב למערכות השבת קולחים תכולת העבודה TOR תסוכם בין היזם והמתכנן לבין הרפרנט מאגף התכנון ואגף הסיוע (על בסיס מסמך דרישות התכנון בנוהל הזה).
שכר הטרחה לתכנון תכנית אב למערכות השבת קולחים יקבע מראש בין היזם והמתכנן על בסיס היקף ומורכבות העבודה (שטח טופוגרפי, מספר הצרכנים, מספר הספקים המקומיים, איכויות המים ועוד).

נוהל זה יחול בגין כל פרויקט חדש אשר יוגש לוועדת שיפוט החל מ 1.10.2018

נספח ב' – ערבות לקיום החוזה

לכבוד

תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ש"ח), זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מכרז פומבי לשירותי תכנון מט"שים עבור תאגיד מעיינות הדרום בע"מ - מכרז מס' 11/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2024 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ג' - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה (ביטוח) יקרא: תאגיד מעיינות הדרום בע"מ ו/או רשויות חברות בתאגיד ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המתכנן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט ב"אישור קיום הביטוחים" המצורף כנספח ג' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת למתכנן אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות האחריות – כפי שרשום בפוליסה של המתכנן, היה והמתכנן אינו מועסקים עובדים שכירים, למתכנן הזכות שלא לערוך ביטוח אחריות מעבידים כאמור לעיל. ביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי המתכנן יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המתכנן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי המתכנן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. מזמין, שומר לעצמו את הזכות לקבל מהמתכנן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המתכנן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין - את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של המתכנן שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המתכנן את תחילת העבודות.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המתכנן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. המתכנן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המתכנן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה. המתכנן מתחייב לקיים את כל התחייבויות המתכנן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן המתכנן ביצוע עבודות ומתן השירותים.
10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי המתכנן לנדרש על פי נספח זה, והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות המתכנן כאמור בנספח זה. המתכנן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המתכנן על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המתכנן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למתכנן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר המתכנן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המתכנן, רשאי המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ומחדלי המתכנן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המתכנן, מתחייב המתכנן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המתכנן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או באים מטעמו ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או באים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים								
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור					
מזמין השירותים	אספקת שירותי תכנון	שם :	שם : רשויות חברות בתאגיד ו/או חברות בנות ו/או בעלי מניות	שם : תאגיד מעיינות הדרום בע"מ					
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.					
		מען	מען :		מען :				
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח /סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד יג' 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות	₪						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	₪		6,000,000	6,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה (*המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

040

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: