חוברת הנחיות להיתר בניה התקנת מד-מים חדש ואישור למתן טופס 4

תאגיד המים והביוב האזורי מעיינות הדרום

אפריל 2015

מחלקת רישוי והיטלים
עמרם אייל

תוכן העניינים

תרשים זרימה – תהליך התנהלות בניה חדשה.....עמ' 2-3

תרשים זרימה – תהליך התנהלות תוספות בניה.....עמ' 4

צ'ק ליסט- המסמכים הנדרשים לקבלת אישור התאגיד – להיתר בניה/טופס 4.....

מבנים בעלי אופי מיוחד.....עמ' 5

צ'ק ליסט- המסמכים הנדרשים לקבלת אישור התאגיד – להיתר בניה/טופס 4.....

בניה פרטית.....עמ' 6

פגישה מקדימה למבנים **בעלי אופי מיוחד**.....עמ' 7

הנחיות להגשת נספח סנטרי לקבלת היתר בניה.....עמ' 7

שעות פעילות משרדי שירות הלקוחות.....עמ' 8

תאגיד מעיינות הדרום.....עמ' 8

כוחם של חוקים ותקנות.....עמ' 8

הגשת תכניות במשרדי שרות הלקוחות – אופן ההגשה.....עמ' 8

בדיקת תכניות סניטריות.....עמ' 9

דרישת תשלום.....עמ' 9

איגום מים פרטי.....עמ' 9

אחריות המתכנן.....עמ' 9

דרישות כיבוי אש.....עמ' 10

קוטר החיבור וצריכות מים חריגות.....עמ' 10

איסור יניקת משאבות ישירות מהרשת העירונית ואיסור ניצול לחץ מים עירוני.....עמ' 10

חוזה עם "מעבדה מוסמכת".....עמ' 10

רשימת בדיקות הנדרשות לביצוע ע"י מעבדה מוסמכת.....עמ' 11

הוראות כלליות לתכנית סניטארית וחישובים.....עמ' 12-13

הוראות **נוספות** למבנים בעלי אופי מיוחד.....עמ' 13

עקרונות תכנון ודרישות טכניות מיוחדות.....עמ' 14-15

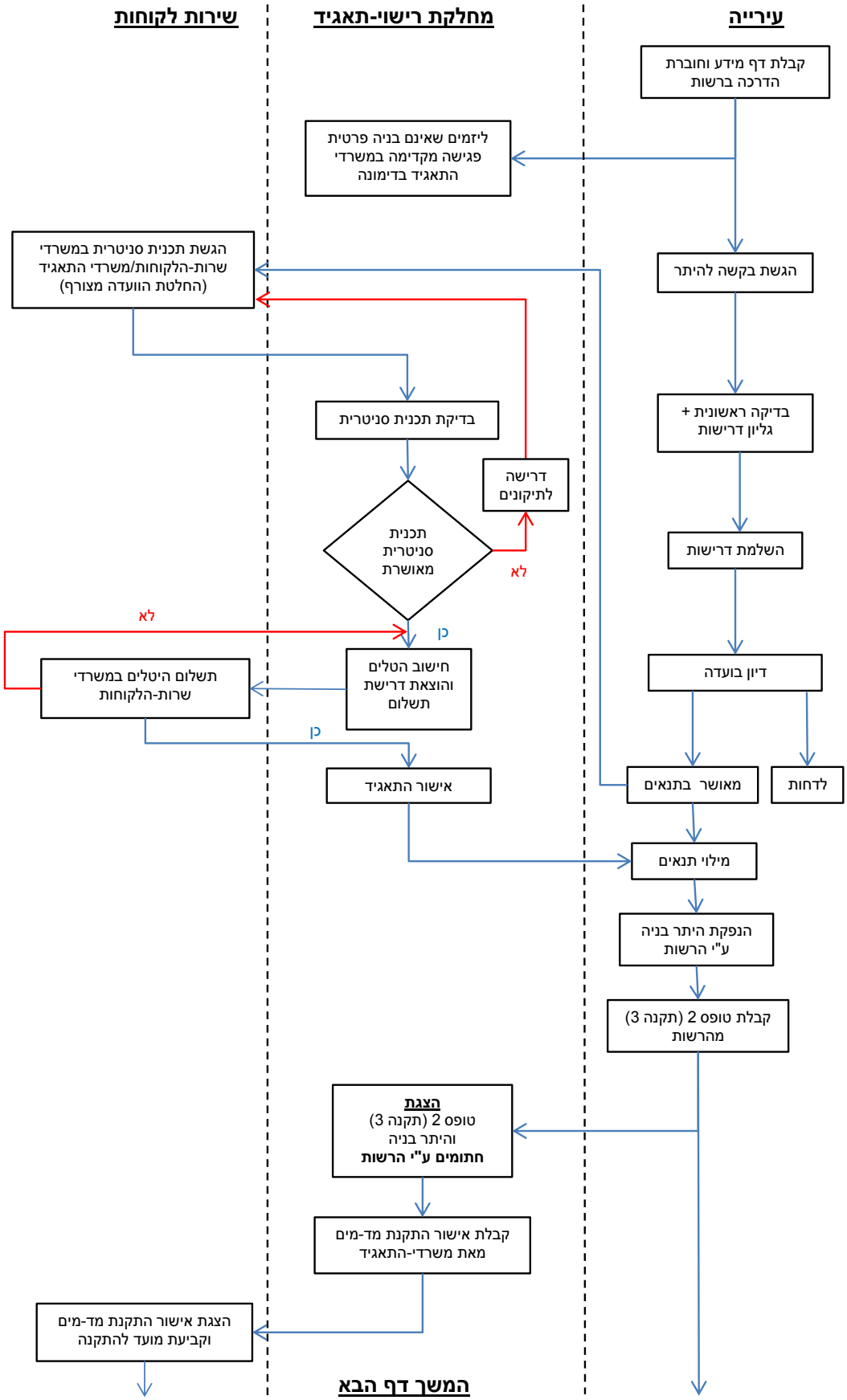
מילוי דרישות התאגיד – (טופס 4 תקנה 5).....עמ' 16-17

נספח א'- כתב שיפוי והתחייבות (כיבוי אש).....עמ' 18-20

נספח ב'- הצהרת מתכנן\ת לנספח סניטרי.....עמ' 21

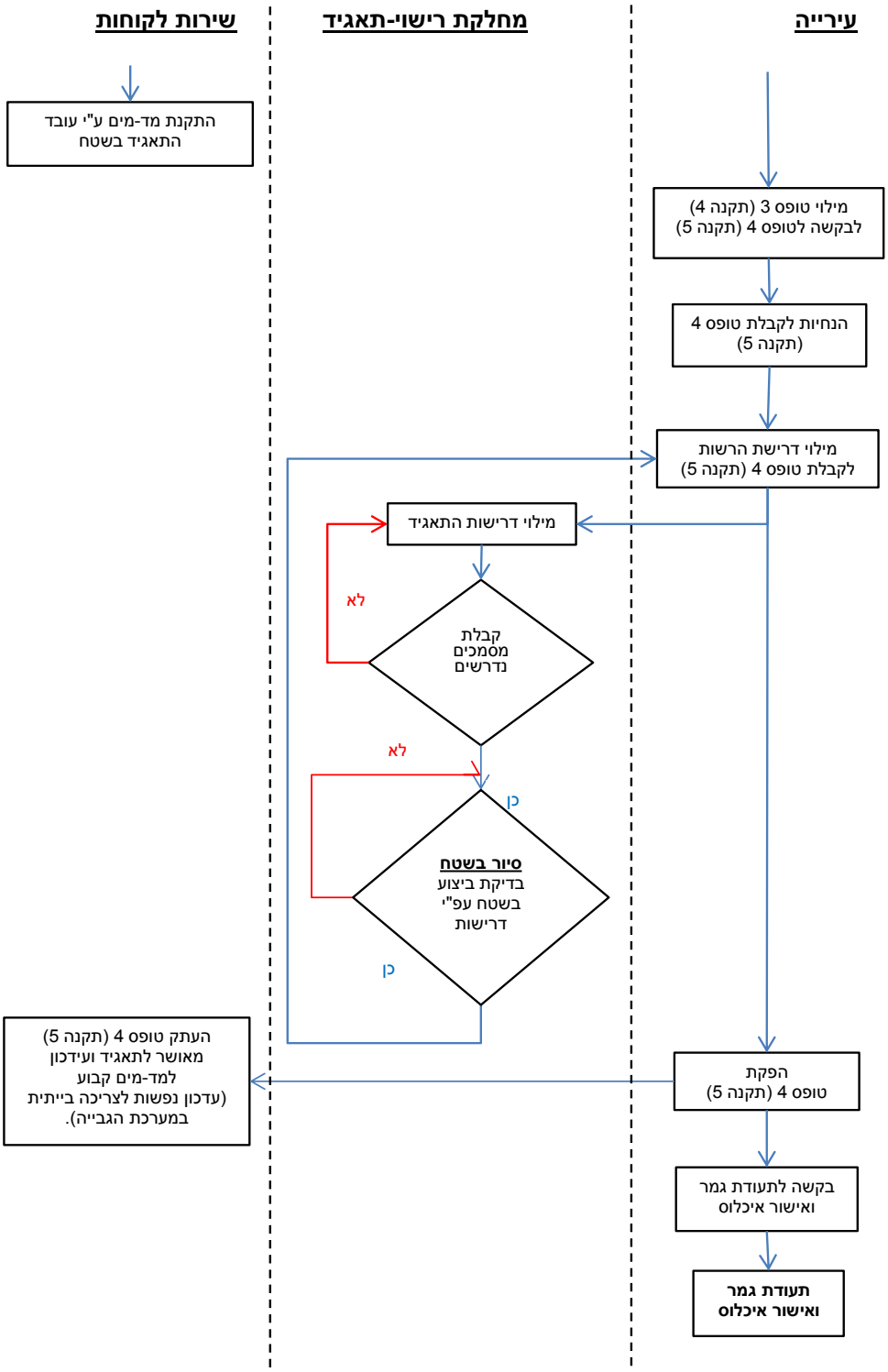
נספח ג'- הצהרת היזם בדבר אחריות לביצוע עבודות תשתית.....עמ' 22

תהליך התנהלות במקרים של בניה חדשה

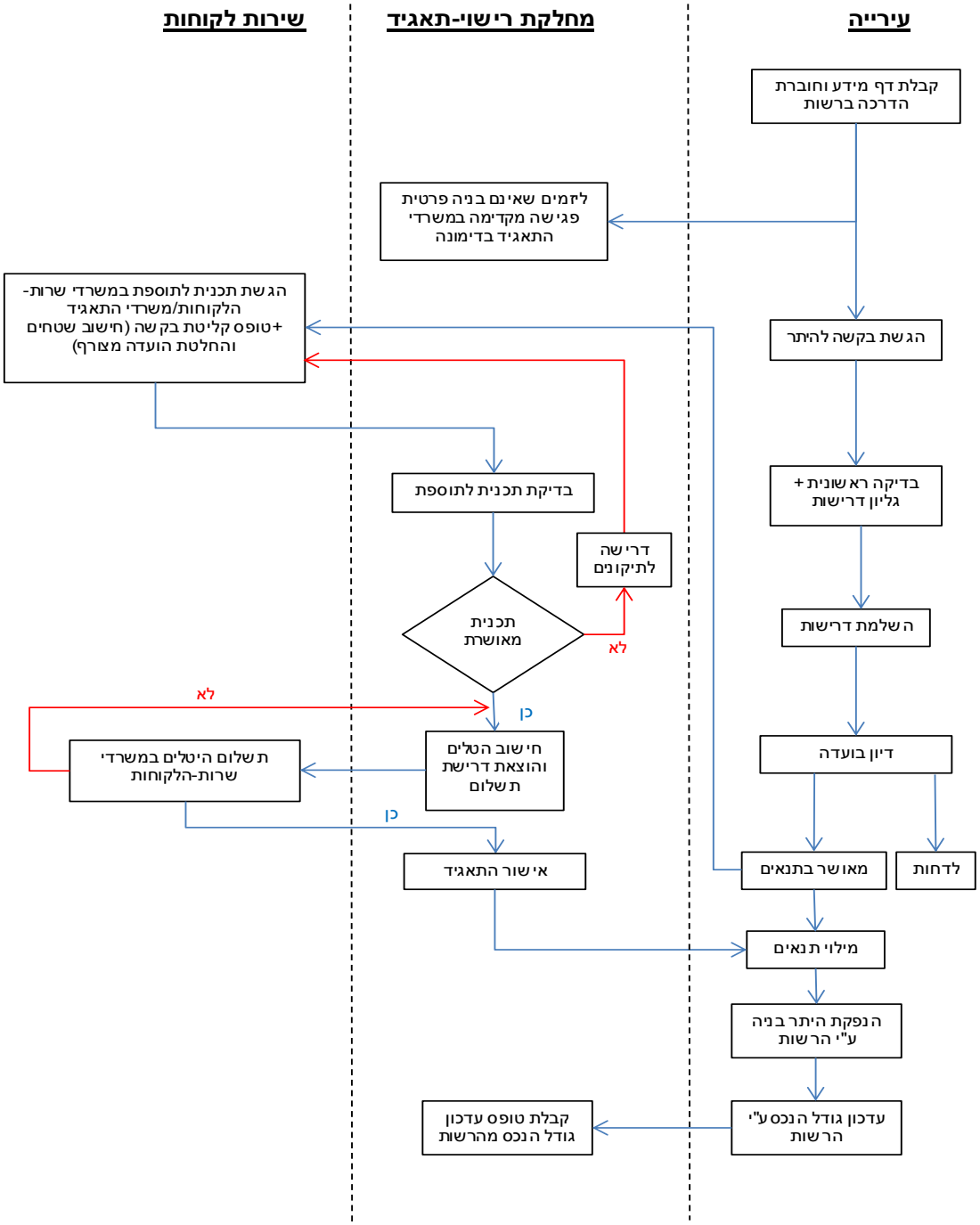


המשך מדף מספר 1

תהליך התנהלות במקרים של בניה חדשה



תהליך התנהלות במקרים של תוספות בניה



רשימת מטלות- מבנים בעלי אופי מיוחד
המסמכים הנדרשים לקבלת אישור התאגיד – להיתר בניה/טופס 4.
בניה חדשה/תוספת בניה/ אחר

א. פרטי המבקש:

שם בעל הנכס: _____ **ת.ז/ח.פ:** _____

מספר טלפון: _____

ב. איתור מקום הבקשה:

רחוב: _____ **שכונה:** _____ **עיר:** _____

ת.ב.ע: _____ **גוש:** _____ **חלקה:** _____ **מגרש:** _____

ג. פרטי מתכנן אינסטלציה:

שם: _____ **כתובת:** _____

מייל: _____ **מספר טלפון:** _____ **פקס:** _____

ד. המסמכים הנדרשים לאישור תכנית סניטרית:

	הוגש	חסר
1 החלטת הועדה לתכנון ולבניה	ם	ם
2 מכתב אישור שטחים סופיים מהרשות	ם	ם
3 נספח א'- כתב שיפוי- כיבוי אש	ם	ם
4 נספח ב'- הצהרת מ. האינסטלציה	ם	ם
5 פרטי מ. אינסטלציה + צילום תעודה	ם	ם
6 נספח ג'- הצהרת היזם בדבר אחריות לביצוע עבודות תשתית	ם	ם
7 הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת (ת"י 1205)	ם	ם
8 פרשה טכנית (ראה/י דרישות עפ"י סעיף 12.21 עמ' 13)	ם	ם
9 אישור/חו"ד כיבוי אש	ם	ם
10 אישור/חו"ד משרד הבריאות	ם	ם
11 אישור/חו"ד המשרד להגנת הסביבה	ם	ם
12 תכנית סניטרית (ערוכה וחתומה ע"י מ.האינסטלציה)	ם	ם

ה. תשלום היטלי מים וביוב.

ו. המסמכים הנדרשים, לצורך קבלת אישור התאגיד למערכות מים וביוב לצורך טופס 4 מהרשות:

	הוגש	חסר
1 היתר בניה	ם	ם
2 טופס 3 (תקנה 4)-בקשה להספקת מים (הפניה מהרשות המקומית)	ם	ם
3 אישור תשלום היטלי מים וביוב (סילוק-חוב)	ם	ם
4 תצהיר מ. אינסטלציה לטופס 4 בצירוף דו"חות פיקוח	ם	ם
5 תרשים מערכת המים הפנימית	ם	ם
6 תכניות עדות ((AS-MADE-ערוך ע"י מודד מוסמך) ראה/י סעיף 14.7 עמ' 16)	ם	ם
7 קובץ על מדיה מגנטית של תכנית העדות בפורמט DWG לפי מפרט 827 למיפוי עירוני	ם	ם
8 המצאת דו"ח מסכם ממכון מוסמך למערכות המים, הביוב והדלוחין עפ"י ת"י 1205	ם	ם
9 אישור ניקוי וחיטוי קווי המים ע"י גורם מוסמך ומאושר ע"י משרד הבריאות	ם	ם
10 אישור התקנת המז"ח ותקינותו אשר בוצעה ע"י מתקין מוסמך	ם	ם
11 צילום וידאו של קווי הביוב הכולל חוות דעת בודק מוסמך	ם	ם
12 אישור כיבוי אש ובטיחות	ם	ם
13 אישור משרד הבריאות (מפעלים וכדומה)	ם	ם
14 אישור המשרד להגנת הסביבה (מפעלים וכדומה)	ם	ם
15 שמות הרוכשים ומספרי הדירות (כתובות)	ם	ם

****ללא הגשת כלל המסמכים הנדרשים, לא תוכל/י להמשיך בהליך הבדיקה, ולקבל את אישור התאגיד ****

רשימת מטלות- בניה פרטית
המסמכים הנדרשים לקבלת אישור התאגיד – להיתר בניה/טופס 4.
בניה חדשה/תוספת בניה/ אחר

א. פרטי המבקש:

שם בעל הנכס: _____ ת.ז: _____

כתובת מגורים נוכחית: _____ מספר טלפון: _____

ב. איתור מקום הבקשה:

רחוב: _____ שכונה: _____ עיר: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

ג. פרטי מתכנן אינסטלציה:

שם: _____ כתובת: _____

מייל: _____ מספר טלפון: _____ פקס: _____

ד. המסמכים הנדרשים לאישור תכנית סניטרית:

	הוגש	חסר
1 החלטת הועדה לתכנון ולבניה	ם	ם
2 מכתב אישור שטחים סופיים מהרשות	ם	ם
3 נספח ב'- הצהרת מ. האינסטלציה	ם	ם
4 פרטי מ. אינסטלציה + צילום תעודה	ם	ם
5 נספח ג'- הצהרת היזם בדבר אחריות לביצוע עבודות תשתית	ם	ם
6 הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת (ת"י 1205)	ם	ם
7 תכנית סניטרית (ערוכה וחתומה ע"י מ.האינסטלציה)	ם	ם

ה. תשלום היטלי מים וביוב.

ו. המסמכים הנדרשים, לצורך קבלת אישור התאגיד למערכות מים וביוב לצורך טופס 4 מהרשות:

	הוגש	חסר
1 היתר בניה	ם	ם
2 טופס 3 (תקנה 4)-בקשה להספקת מים (הפניה מהרשות המקומית)	ם	ם
3 אישור תשלום היטלי מים וביוב (סילוק-חוב)	ם	ם
4 תצהיר מ. אינסטלציה לטופס 4 אודות ביצוע העבודות	ם	ם
5 תכניות עדות ((AS-MADE-ערוך ע"י מודד מוסמך) ראה/י סעיף 14.7 עמ' 16)	ם	ם
6 קובץ על מדיה מגנטית של תכנית העדות בפורמט DWG לפי מפרט 827 למיפוי עירוני	ם	ם
7 המצאת דו"ח מסכם ממכון מוסמך למערכות המים, הביוב והדלוחין עפ"י ת"י 1205	ם	ם
8 אישור ניקוי וחיטוי קווי המים ע"י גורם מוסמך ומאושר ע"י משרד הבריאות	ם	ם
9 אישור התקנת המז"ח ותקינותו אשר בוצעה ע"י מתקין מוסמך (במידה ונדרש להתקין)	ם	ם

****ללא הגשת כלל המסמכים הנדרשים, לא תוכל/י להמשיך בהליך הבדיקה, ולקבל את אישור התאגיד ****

חוברת הנחיות להיתר בניה התקנת מד-מים חדש ואישור למתן טופס 4

תאגיד המים והביוב האזורי מעיינות הדרום

פגישה מקדימה למבנים בעלי אופי מיוחד

במיזמים מורכבים כגון בתים משותפים, תעשיה, מסחר מלונאות ותשתיות עירוניות, על היזם לקבוע פגישה מקדימה, בה יציג היזם בפני הגורמים הרלוונטיים **במשרדי התאגיד** את מהות המיזם, ויקבל הנחיות לתכנון.

הנחיות להגשת נספח סנטרי לקבלת היתר בניה

קבלן, יזם או כל גורם אחר המעוניין לבנות מבנה חדש או להוסיף או לשנות מבנה קיים נדרש לקבל את אישור תאגיד מעיינות הדרום להספקת מים כנדרש בחוק ובתקנות. אישור התכנית הסניטארית ע"י תאגיד מעיינות הדרום הינו חלק אינטגראלי מתהליך קבלת היתר הבנייה בעירייה. לא ניתן לקבל היתר בנייה ללא האישור הנוכחי .

תהליך קבלת האישורים הנדרשים הינו תהליך מובנה הכולל הגשת תכניות, בדיקות שטח, אישור תכניות ותשלום היטלים.

על מנת להקל עליך בתהליך רישוי הבניה, מוגשת לך חוברת הנחיות ובה מפורטות דרישות התאגיד לכל אחד משלבי התהליך.

אנו ממליצים לך לקרוא את ההנחיות בעיון רב ולמלא אחריהן באופן מלא ובסדר המתואר. מילוי אחר ההנחיות יסייע ככל הניתן לצמצם את העיכובים וחוסר הבהירות במהלך התכנון והבניה.

נציגי מרכז שרות הלקוחות של התאגיד ישמחו לעמוד לשירותך לכל שאלה או הבהרה.

משך בדיקת התכניות על-ידי התאגיד הינו כשבועיים.

שעות פעילות משרדי שירות הלקוחות:

דימונה		ערד		ירוחם		מצפה-רמון	
ימים	שעות	ימים	שעות	ימים	שעות	ימים	שעות
א'-ה'	8:00 – 13:00	א'-ה'	8:00 – 13:00	א'-ה'	8:00 – 13:00	א'-ה'	8:00 – 13:00
ב'-ד'	16:00 – 18:30	א'-ד'	16:00 – 18:30	ב'	16:00 – 18:30	ג'	16:00 – 18:30
ו'	8:00 – 11:30	ו'	8:00 – 11:30				
טלפון : 6572442-08		טלפון : 6409287-08		טלפון : 6489424		טלפון : 6486698	

1. **תאגיד מעיינות הדרום**

תפקידו של תאגיד מעיינות הדרום לספק מים לצרכנים בכמויות הדרושות ובלחצים סבירים, ובטיב כנדרש עפ"י תקנות משרד הבריאות.

כמו כן, מתפקידו של התאגיד לטפל בסילוק השפכים.

2. **כוחם של חוקים ותקנות**

אין בהנחיות אלו בכדי לגרוע מכוח של כל חוק או תקנה.

הגשת תכניות במשרדי שרות-הלקוחות.

3. **אופן ההגשה:**

לאחר שפנה היזם למחלקת הרישוי בעירייה לבקשת היתר בניה. וקיבל היתר בתנאים ע"י הועדה לתכנון ובניה ברשות, יעביר היזם במשרדי שרות-הלקוחות של תאגיד מעיינות הדרום בתיק מסודר את המסמכים הבאים:

3.1 תכנית ארכיטקטורה אחת בקנ"מ 1:100 ("תכנית הגשה"), מעודכנת עפ"י אישור הועדה לתכנון ובניה, מאושרת וחתומה ע"י מהנדס/מתכנן.

3.2 תכנית סניטרית אחת בקנ"מ 1:100,(רק לאחר אישור התכנית יש להוסיף שני סטים נוספים) מאושרת וחתומה ע"י מהנדס/מתכנן **אינסטלציה**. (ראה סעיף 12)

3.3 החלטת הועדה לתכנון ובניה ובנוסף לגיליון דרישות.

3.4 טופס התקשרות חתום מטעם מעבדה מוסמכת (כגון מכון התקנים).(ראה סעיף 11-רשימת בדיקות)

3.5 כתב שיפוי והתחייבות- כיבוי אש- ראה נספח א'. (מבנים בעלי אופי מיוחד)

3.6 מידע על המהנדס\ת המתכנן\ת את מערכת האינסטלציה: שם, כתובת מדויקת, מספר טלפון, מספר פקס, כתובת דוא"ל+ צילום תעודה בתוקף בנפרד.

3.7 במקרים של בקשות ל"תוספת בנייה", על היזם להציג פתרון להעתקת מוני המים ו/או שוחות הביוב במידה ויפגעו, יכוסו, או הגישה אליהם תוגבל ע"י הבנייה המתוכננת.

3.8 הצהרת מהנדס האינסטלציה- ראה נספח ב'.(במקרים של תוספות בניה- עורך הבקשה)

3.9 הצהרת היזם בדבר אחריות לביצוע עבודות תשתית - ראה נספח ג'.

4. **בדיקת תכניות סניטריות**

לאחר הגשת התכניות במשרדי שרות-הלקוחות של התאגיד,ייבדקו התכניות והנתונים הנ"ל על מנת לוודא שהפתרון ההנדסי המוצע מבטיח אספקת מים סדירה לנכס בכל עת, ולאורך שנים. תאגיד מעיינות הדרום יבדוק בין היתר, האם יש צורך בהפחתת לחץ או בהגברת לחץ ברשת הפרטית וידרוש הקמת המתקנים הדרושים (איגום פרטי, מקטין לחץ, בריכה שוברת לחץ, בריכה להבטחת לחץ, מתקן שאיבה, הידרופור, וכדומה). תאגיד מעיינות הדרום ידרוש שינויים בתכניות בהתאם לממצאי הבדיקה. היה ויהיה לתאגיד מעיינות הדרום הערות לתכניות, יעביר התאגיד את ההערות ישירות ליזם/איש הקשר בכתב, והמתכנן יידרש להגיש תכניות מתוקנות בהתאם לאישור .

אישור התכניות הסניטריות ע"י תאגיד מעיינות-הדרום הינו חלק אינטגראלי מתהליך קבלת היתר בנייה בעירייה ברשות המקומית. לא יהיה ניתן לקבל היתר בנייה בהיעדר אישור התאגיד.

5. **דרישת תשלום**

לאחר שנבדקו התכניות ואושרו, יונפק ליזם שובר תשלום היטלי מים וביוב.
התשלום הינו חד-פעמי, ועל היזם לשלם במשרדי שירות-הלקוחות של התאגיד, ולאחר מכן יידרש להציג אישור זה על-מנת המשך הליך הנפקת אישור הנספח הסניטרי.
**** יזם אשר לא ישלם את היטלי המים והביוב, לא יוכל לקבל אישור התאגיד, ולהמשיך בהליך הבניה באופן חוקי.**

6. **איגום מים פרטי**

למבנים בעלי אופי מיוחד מחייב תאגיד מעיינות הדרום בניית איגום פרטי עצמאי על מנת להבטיח אספקת מים לצרכנים גם בעת הפסקה באספקת המים העירונית. בכלל המבנים החייבים איגום כנ"ל נכללים: בתי חולים, בתי מלון, בתי ספר, פנימיות, בתי אבות, תעשייה (בהתאם לנסיבות), וכל נכס אחר שהפסקת המים אליו עלולה להוות סכנה בריאותית, תברואית, או אחרת.

מבנים אחרים חייבים באיגום פרטי כחלק ממערכת שאיבה של הרשת הפרטית ו\או כחלק ממערכת כיבוי שריפות. תכנון של האיגום הפרטי יביא בחשבון, בן היתר, החלפה תקופתית של המים ע"מ למנוע שהייה ארוכה וגרימת פגיעה באיכות מי השתייה.

7. **אחריות המתכנן**

אין בדיקת התכנית הסניטארית, או לחילופין מתן אישור כלשהו ע"י תאגיד מעיינות הדרום, פוטרים את מתכנן\ת האינסטלציה ואת היזם מאחריותם המלאה והמקצועית לתכנון ולביצוע פתרון אינסטלציה הנדסי העומד בתנאים ולפי חוקי הל"ת. חובת מתכנן\ת האינסטלציה לברר היטב את תנאי אספקת המים של המערכת העירונית ולתכנן מערכת רשת פרטית בהתאם, כולל מתקנים להגברת לחץ, להפחתת לחץ, לאיגום מים, לכיבוי אש וכיו"ב כנדרש בהתאם לנסיבות ובכפוף לכל חוק או תקנה.

8. **<u>דרישות כיבוי אש</u>**

הדרישות והבדיקות של תאגיד מעיינות הדרום אינן מתייחסות לנושא כיבוי אש וגם לא למערכות מתזים. לעניין זה על היזם לקבל הנחיות משירותי הכבאות וההצלה.

היה ויתבקש המתכנן לחבר ברזי כיבוי אש פנימיים ו\או חיצוניים ו\או מערכת מתזים ישירות למערכת המים, יפעל המתכנן על פי נוהל קבלת אישור שירותי הכבאות ותאגיד מעיינות הדרום הקשור בהקשר למערכת פרטית לכיבוי אש במתזים (מצ"ב נספח א').

9. **<u>קוטר החיבור וצריכות מים חריגות</u>**

תאגיד מעיינות הדרום תקבע את קוטר חיבור המים ואת קוטר סוג מונה המים בהתאם ללחצים השוררים במערכת המים העירונית ובהתאם לצריכת המים החזויות של הנכס, על פי הנתונים שהגיש מתכנן\ת האינסטלציה לאחר אישורם ע"י תאגיד מעיינות הדרום.

תאגיד מעיינות הדרום אינו מחויב לספק צריכות שיא חריגות או דרישות לחץ חריגות. התאגיד יבדוק כל מקרה לגופו, ובמידה שהרשת אינה מאפשרת אספקה ישירה, יתנה את מתן האישור לתכנון במערכת איגום ושאיבה פרטית אשר תספק את דרישות הספיקה ו\או הלחץ של הצרכן.

לגבי אספקת מים למערכות כיבוי ובתוך זה למערכות מתזים, במידה ויקבעו שרותי הכבאות ותאגיד מעיינות-הדרום כי ניתן לספק אספקת כיבוי כנ"ל ישירות מהרשת, ובמידה ובוחר היזם באספקה ישירות במקום בניית מערכת איגום ושאיבה פנימית, יתקין תאגיד מעיינות-הדרום חיבור מוגדל ומערכת מדידה מוגדלת, ויחייב את היזם בתשלום **<u>דמי אחזקה</u>** מראש עבור המערכת המוגדלת.

10. **<u>איסור יניקת משאבות ישירות מהרשת העירונית ואיסור ניצול לחץ מים עירוני</u>**

תאגיד מעיינות הדרום אינו מאשר שאיבה ישירות מקו האספקה, אלה רק באמצעות מיכל יניקה בנפח המתאים, כמו כן חל איסור על שימוש בלחץ הרשת העירונית להפעלת מכונה, מתקן או תהליך כלשהוא.

11. **<u>חוזה עם "מעבדה מוסמכת"</u>**

היזם יערוך התקשרות חוזית עם מעבדה מוסמכת (כגון מכון התקנים) לבדיקת מערכות מתקני תברואה (מים וביוב) בהתאם לפרטים בת"י 1205, **ויציגה עם הגשת התכניות.**
במהלך הבנייה יזמין היזם את המפקח מטעם המעבדה לביקורות בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות עם המעבדה והיזם יבצע את כלל דרישות המעבדה.

בתום הבנייה יקבל היזם מהמעבדה דו"ח מסכם ויעביר העתק לתאגיד מעיינות-הדרום. הדו"ח יכלול את התוצאות של כלל הבדיקות שנכללו בת"י 1205.

תאגיד מעיינות-הדרום לא יעביר אישור למתן טופס 4 בהיעדר דו"ח מסכם של המעבדה המוסמכת כאמור, ואישור המעבדה כי הליקויים תוקנו.

רשימת בדיקות הנדרשות לביצוע ע"י מעבדה מוסמכת (עפ"י ת"י 1205):

בניה פרטית	בניה רוויה (בנייני קומות)
	צנרת נקזים מתחת/בתוך רצפת מפלס 0.00 – הבדיקה לפני כל יציקה.
מערכת הספקת מים קרים וחמים+ בדיקת אטימות בלחץ מים למערכת- הבדיקה לפני טיח וריצוף.	**מערכת הספקת מים קרים וחמים+ בדיקת אטימות בלחץ מים למערכת**- הבדיקה לפני טיח וריצוף.
מערכת דלוחין- הבדיקה לפני ריצוף	**מערכת דלוחין**- הבדיקה לפני ריצוף.
	צנרת כיבוי אש (גלגלונים והידרנטים)- בדיקת התקנה ובדיקת אטימות בלחץ מים- לאחר גמר העבודות.
	צנרת מים משותפת בבניין (צנרת מים ראשית בפיר) - בדיקת התקנה ובדיקת אטימות בלחץ מים- לאחר גמר העבודות.
צנרת מים בחצר- בדיקת התקנה ובדיקת אטימות בלחץ מים- לאחר גמר העבודות.	**צנרת מים בחצר**- בדיקת התקנה ובדיקת אטימות בלחץ מים- לאחר גמר העבודות.
	מערכת הגברת לחץ- לאחר גמר העבודות.
ביב המבנה- לאחר הנחת הצנרת בקרקע ולפני כיסוי הצנרת.	**ביב המבנה**- לאחר הנחת הצנרת בקרקע ולפני כיסוי הצנרת.
תיעול המבנה- לאחר הנחת הצנרת בקרקע ולפני כיסוי הצנרת.	**תיעול המבנה-** לאחר הנחת הצנרת בקרקע ולפני כיסוי הצנרת.
	בדיקת מקלטים (במבני ציבור)-לאחר גמר העבודות.
בדיקה מסכמת- לאחר גמר פיתוח שטח והתקנת כלים סניטרים.	**בדיקה מסכמת**- לאחר גמר פיתוח שטח והתקנת כלים סניטרים.
מערכת שמש/סולארית- לאחר גמר ההתקנה.	**מערכת שמש/סולארית**- לאחר גמר ההתקנה.

*** אין האמור לעיל פוטר או גורע מהחלטת מכון התקנים מלבצע בדיקות נוספות אם יידרש לכך.**

"על בעל ההיתר ועל מבצע עבודות של מיתקני תברואה, חלה, בנוסף ובכפוף לאמור בסעיף 1.22 לתוספת השניה לתקנות הבניה, התש"ל 1970, חובה של בדיקות המפורטות בתקן הישראלי ת"י 1205.6- התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם- מערכות שרברבות: שיטות בדיקה."

מכון התקנים

12. **<u>הוראות כלליות לתכנית סניטארית וחישובים</u>**

על מתכנן\ת האינסטלציה, בשלב הפרלימינארי (=טרום תכנוני), לפנות לתאגיד מעיינות הדרום בבקשה לקבלת נתוני חיבור המים והביוב, על פי המידע הקיים בתאגיד.

היה ואין בנמצא נתונים מדויקים, באחריות היזם לבצע מדידה ע"י מודד מוסמך.

התכנית הסניטארית, תכלול:

12.1 טופס 1, **תקנה 2(א)-** ובו ימולאו פרטי הבקשה והנכס- גוש, חלקה, מגרש, ת.ב.ע, בעלי הנכס, מספר בקשה, מספר תיק, וכ"ו, **כמו-כן ידאג עורך הבקשה להחתימו** ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

12.2 טופס חישוב שטחים התואם את תכנית ההגשה המאושר ע"י הוועדה.

12.3 תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250 עם סימון מספרי מגרשים, קואורדינאטות, שמות רחובות ופרטים נוספים שיאפשרו לאתר את מיקום המגרש.

12.4 מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך, עם כל העצמים הקיימים בשטח, ובקואורדינאטות חדשות ללא- העמדה.**(במקרה של בניה חדשה)**

12.5 מפה מצבית בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך, עם כל העצמים הקיימים בשטח, ובקואורדינאטות חדשות. **(במקרה של תוספות בניה)**

12.6 תכנית העמדה בקנ"מ 1:250 ע"ג המפה הטופוגרפית, הכוללת סימון קווי המים והביוב הקיימים, מיקום פילר המים, כולל קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב המתוכננים, קוטרי הצינורות סוגם ומפלסיהם. תאי הביקורת שאליו יחוברו מהנכס (כולל גבהים T.L -IL)

כיווני הזרימה, גובה 0.00 לבניין, מתקנים, ודרכים.

12.7 מספור נכון של שוחות הביוב בתכנית והתאמתם ל"חתך"(ראה סעיף 12.15).

12.8 תכניות הקומות השונות בקנ"מ 1:100 - התכניות בכללותן תוגשנה באופן מפורט לפי המפרט כדלקמן: כלל קווי המים והביוב על כלל מרכיביהם כגון, סימון כלים סניטרים, נקודות חיבור וכ"ו, על-פי המפורט במסמך זה.

12.9 במידה ומתוכננים קבועות תברואה במרתף יש לסמנם בתכנית מרתף ולתכנן חיבורם לקו הביוב כמקובל, לרבות התקנת משאבה בשוחה ראשונה ו"גמל" לשוחה הבאה.

12.10 סכמת מערכת הביוב – פנים וחוץ.

12.11 סכמת מערכת המים – פנים וחוץ.

12.12 סכמת המים הסולארית על כל מרכיביה.

12.13 **פרט מערכת המדידה בקנ"מ 1:25 הכולל מידות ומז"ח במידת הצורך. ראה עקרונות התכנון.**

12.14 איזומטריה של מערכת המדידה.

12.15 חתך קו ביוב חיצוני בקנ"מ 1:50 אנכי, 1:100 אופקי, אשר יכלול:

- קו קרקע מתוכנן בהתאם לתכנית פיתוח.
- שרטוט סכמתי של שוחות ביוב ממוספרות מלמעלה למטה לפי כיוון הזרימה.
- נקודת חיבור לשוחה העירונית הכוללים את נתוניה.
- מפלים חיצוניים תוך-ציון גובהם.
- טבלת נתונים, כאשר בה מצוינים קוטר ועומק שוחות ביוב, מרחקים חלקיים ומצטברים בין השוחות, T.L שוחות, I.L של תחתית הצינור הנכנס ו- I.L של תחתית הצינור היוצא מהשוחה, קטרים ושיפועים של הצינורות.

12.16 סימון ברור של "הפקעה" מהחלקה/מהמגרש (במידה וקיים).

12.17 יש לציין את "רום צינור הביוב ב"גמל ביוב" בקו סניקת ביוב מיחידת שאיבה (במידה וקיים).

12.18 לבריכות שחייה ו/או ג'קוזי חיצוני - יש לציין את פרטי החיבור לביוב ולמים תוך התייחסות למיגון המערכות העירוניות.(במידה וקיים).

12.19 אישור תשלום היטלי המים והביוב (ראה סעיף 5 : דרישת תשלום).

12.20 התכנית הסניטרית חייבת להתאים לתקנות התכנון והבניה, הל"ת (הוראות למתקני תברואה), דרישות כיבוי אש, משרד הבריאות, וכל גורם רלוונטי אחר, ובהלימה להנחיות תאגיד מעיינות הדרום.

12.21 **היה וקיים מבנה גבוה ו\או רב קומות ו\או תעשייה ו\או מסחרי ו\או מבנים בעלי אופי מיוחד באחריות היזם להגיש <u>בנוסף</u>:**

12.21.1 פרשה טכנית הכוללת תיאור קצר על המבנה ועל ייעודו.

12.21.2 נתוני צריכות מים חזויים : לשעת מינימום, לשעה ממוצעת, לשעת שיא, לכיבוי אש.

12.21.3 חישוב הידראולי לצריכות מים בשעת שיא.

12.21.4 חישוב הידראולי לצריכת המים בשעת חירום לצורך כיבוי שריפות, כולל מערכת מתזים.

12.21.5 חישוב הידראולי של מהנדס\ת אינסטלציה לכמויות המים, גודל חיבור וגודל מד המים.

12.21.6 פרט לחנוכיית מדי המים.

12.21.7 תכניות למתקנים מיוחדים : מכוני סניקה לביוב, משאבות להגברת לחץ מים, מכלי אגירה וכ"ו במידה ונדרשים להפעלת המבנה.

12.21.8 פתרונות לטיפול בביוב במידה ונדרש.

12.21.9 הנחיות כיבוי אש (במידה ונדרש)+ כתב שיפוי כיבוי אש נספח א' ראה עמ' 18-20.

12.21.10 הנחיות משרד הבריאות (במידה ונדרש).

12.21.11 הנחיות משרד להגנת הסביבה (במידה ונדרש).

12.21.12 סימון קווי-התשתיות ע"ג התכניות השונות, בצבעים כגון :

מים=כחול.

ביוב=חום.

כיבוי/מתזים=אדום.

** התאגיד יבדוק את התוכנית, ובמידה ותעמוד בתנאי הסף הנדרשים, יאשרה.

היה והנפיק תאגיד מעיינות הדרום אישור, באחריות היזם להגיש :

- קבצי התוכנית הסניטרית (dwg, pdf).
- קובץ עדכני של המפה הטופוגרפית (dwg) בהסתמך על מודד מוסמך-ראה סעיף 12.4 לעיל.
- קבצי מפת העמדה, בקואורדינאטות חדשות (dwg, pdf).
- תכנית הגשה ונספח סניטרי בשני העתקים נוספים.

היה ואושרו הקבצים- יעביר התאגיד שני נספחים חתומים לבעל הנכס, (עבור- הוועדה ולבעל הנכס) עותק נוסף יישאר בתאגיד.

13. **<u>עקרונות תכנון ודרישות טכניות מיוחדות:</u>**

13.1 ביצוע תיקוני תכניות עפ״י הערות התאגיד :

- התיקונים יבוצעו על גבי המקור.

- תוגשנה תכניות חדשות.

- תכניות אשר עליהן תיקונים ידניים **<u>לא תתקבלנה</u>**.

13.2 התכניות שתוגשנה (נספח סניטרי, תאום מערכות וכו׳) תבוצענה ע״ג רקע של מפת מדידה מצבית **<u>מעודכנת.</u>**

13.3 כתובת עירונית (ישות) תקבל חיבור אחד לתשתיות עירוניות (מים, ביוב).

13.4 יחידת קרקע שעליה יותר ממבנה אחד- בעלים כתובת עירונית שונות (ישויות) תחויב בתשתיות מים וביוב נפרדות לכל כתובת.

13.5 על המתכנן מתקן תברואה לקבל מראש במחלקת תשתיות של התאגיד נקודות לחיבור מבנים למערכות עירוניות ולקבל חתימתו של נציג המחלקה, ע״ג תכנית הגשה טרם מסירתה לוועדה המקומית.

13.6 במידה ולא קיימים נתונים מדויקים לגבי התחברויות לתשתיות הקיימות, על היזם לבצע מדידה נדרשת ע״י מודד מוסמך, לפני תכנון מערכות.

13.7 במידה והתשתיות הנדרשות לחיבור המבנים אינן קיימות- על היזם לתכנן אותן בתאום מלא עם יועץ אינסטלציה של התאגיד ובהתאם לתכניות אב.

13.8 הנספח סניטרי חייב לשקף את כל המערכות המתוכננות בהתאם לדרישות התאגיד להקמת תשתיות עירוניות.

13.9 תכניות מתקני תברואה יבוצעו ע״ג התכנית המשקפת חלוקה פנימית של הבית כולל מערכת אינסטלציה פנימית ופיתוח סביב הבית עם מערכת גבהים, קירות תומכים, מסלעות וכו׳ .

13.10 קווי מים, ביוב ונקודות חיבורים למבנה יופיעו ע״ג תכנית פיתוח השטח, עם ציון מרחקים ביניהם ובין המבנה.

13.11 יצוינו סוגים וגדלים של הצינורות לאספקת מים וביוב.

13.12 <u>קטרי סגרים</u> לתאי הביוב יהיו לפי תקן אך לא פחות מ-50 ס״מ ויופיעו בחתך לאורך קווי הביוב.

13.13 תאי ביוב שעומקם גדול מ-250 ס״מ יבוצעו אך ורק מחוליות בטון טרומיות (יש לציין ע״ג התכנית).

13.14 יש לציין את סוג החומר של תאי הביוב ולקחת בחשבון את הפרשי הגובה בתאי פלסטיק בין הכניסות הצדדיות והקו הראשי.

13.15 T.L של תאי הביוב ליד הבית יהיה לפחות 20 ס״מ מתחת למפלס הבית המחובר אליהם T.L של תאי הביוב במגרש יהיו גבוהים ב-25 ס״מ לפחות מגובה. T.L של תא הביוב העירוני שאליו מתחבר המגרש (מבנה).

13.16 תא ביוב האחרון במגרש יותקן על קצה של צינור הכנה להתחברות לקו (במידה וקיים) ללא הארכתו לכיוון המגרש.

13.17 **<u>מערכת מדידת מים-</u>** המערכת תותקן בגובה 0.7 מ׳ מינימום מעל פני המדרכה (תוך שמירה על גובה מינימלי של 0.3 מ׳ מתחתית גובה הפילר), עומקה של המערכת תבוצע **במרכז** הפילר. לשם התקנת מערכת מדידת מים יבנה גומחה (פילר).

13.18 **<u>גומחה (פילר)-</u>** הפילר יבנה **בקיר החיצוני** של המגרש, גובהו של הפילר יהיה מינימום 1 מ׳ ועומקו 0.3 מ׳ מינימום, רוחבו יותאם למערכת מדידת המים ובהתייחסות לתפעול, תחזוקה, וגישה נוחה.

13.19 **מז"ח (מונע זרימה חוזרת)-** במידה ויידרש ע"י גורם מוסמך לכך או שהצורך נובע מתפקודה של מערכת המים בתוך המגרש (כגון: הסנקת מים ממכונית כיבוי אש, בריכת-שחיה) יותקן במערכת המדידה מז"ח אשר ייבדק כנדרש עם הוצאת תעודה. במקרים אחרים יותקן במערכת המדידה שסתום אל חוזר מצדו של הצרכן.

13.20 **חיוץ-** יתוכנן פרט חיוץ במערכת המדידה כאשר צנרת המים בתוך המגרש עשויה מפלדה.

המשך מילוי תנאי הועדה.

לאחר שאושרו תכניותיו של היזם בתאגיד, ישוב היזם להמשך מילוי תנאי הועדה.

היה וסיים את תנאי הועדה, וקיבל היתר בניה, יגיש היזם עותק לתאגיד, טופס 2 (תקנה 3) והיתר בניה, חתומים ע"י הרשות. רק לאחר מכן יקבל את אישור התאגיד להתקנת מד-מים.

על מנת להתקין את החיבור יפנה היזם למשרדי שירות הלקוחות עם האישור, ומרכז שירות הלקוחות יקבעו מועד להתקנת מד-מים בשטח.

- **מד המים חייב להיות מותקן בכל שלבי הבניה.**
- **מומלץ למגן את מד המים כנגד, חבלות, גנבות, וכד".**
- **שימוש במים ללא מד מים הינה עבירה פלילית, יזם אשר ייתפס משתמש במים ללא מד מים ייקנס!**

מילוי דרישות התאגיד.

כחלק בלתי נפרד מקיום דרישות הרשות המקומית לקבלת טופס 4 (תקנה 5) באחריות היזם למלא אחר דרישות התאגיד כדלקמן:

14. **דרישות לטופס 4 (תקנה 5).**

מסמכים נדרשים

14.1 היתר בניה.

14.2 הפניה מהרשות המקומית (טופס 3 (תקנה 4)) בקשה להספקת מים.

14.3 אישור תשלום היטלי מים וביוב- היה וקיים הסדר תשלומי היטלים, פתוח/שטרם נסגר/שולם יש להסדירו ולהגיש בגינו אישור סגירת חוב/חשבונית.

14.4 דוחות פיקוח עליון של מתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע (למבנים בעלי אופי מיוחד- לפחות 2 דוחות).

14.5 תצהיר מהנדס\ת האינסטלציה ו/או מי מטעמו האחראי על הפיקוח בשטח לטופס 4, כי מערכות האינסטלציה בוצעו בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת, הוראות למתקני תברואה (הל"ת), משרד הבריאות ומכון התקנים הישראלים.

14.6 המצאת **דו"ח מסכם** ממכון מוסמך (כגון: איזוטופ, איזוטסט ומכון התקנים) למערכות המים, הביוב והדלוחין עפ"י ת"י 1205.

14.7 תכניות עדות (AS-MADE- **לאחר ביצוע של מודד מוסמך**) צבעוניות, למערכות המים והביוב, בשני העתקים, הכולל:

14.7.1 מידע כללי כתובת הנכס, מספר הנכס שמות בעלי הנכס, גוש, חלקה, מגרש, ת.ב.ע.

14.7.2 סימון שוחות הביוב הפרטיות במגרש ומסביבו הכולל את נתוניהן (T.L, I.L ,H).

14.7.3 בשוחה שיש מפל יש להציג גם את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).

14.7.4 צינורות הביוב הפרטיים והציבורי המחבר את השוחה הפרטית לשוחה הציבורית, קוטר, וסוג הצינור, שיפוע, כיווני זרימה.

14.7.5 מיקום ורום שעון המים.

14.7.6 מיקום ורום בור שאיבת הביוב (במידה ויש).

14.7.7 מיקום ורום של גמל קו סניקת הביוב (במידה ויש).

14.8 קובץ על מדיה מגנטית של תכנית העדות בפורמט DWG לפי מפרט 827 למיפוי עירוני.

14.9 אישור ניקוי וחיטוי קווי המים ע"י גורם מוסמך ומאושר ע"י משרד הבריאות.

14.10 אישור התקנת המז"ח ותקינותו אשר בוצעה ע"י בודק/מתקין מוסמך. (לפרטיים בעלי בריכות שחיה, תעשיה, מבנים בעלי אופי מיוחד ועוד)

14.11 צילום וידאו של קווי הביוב הכולל חוות דעת בודק מוסמך. (מבנים בעלי אופי מיוחד)

14.12 אישור כיבוי אש ובטיחות. (מבנים בעלי אופי מיוחד)

- סעיף 14.6 ניתן למצוא באתר מכון התקנים הישראלי, שכתובתו:

www.sii.org.il

15. **<u>בדיקת תשתיות בשטח</u>**

15.1 לאחר הגשת כלל המסמכים הרלוונטיים לתאגיד ואישורם, יתואם סיור בשטח.

15.2 מבקש הבקשה יוודא שלסיור יגיעו הקבלן המבצע ומתכנן\ת האינסטלציה (במידה ויידרש).

15.3 במהלך הסיור יידרש המבקש לפתוח את שוחות הביוב לבדיקה, <u>יש לוודא שהציוד הנדרש יהיה בשטח.</u>

16. **<u>חיבור מד-מים סופי</u>**

לאחר שהיזם קיבל מהרשות טופס 4 (תקנה 5) עליו למסור העתק למשרדי שרות הלקוחות, ובנוסף, יעדכן היזם את מספר הנפשות לצריכה ביתית במערכת הגבייה.

נספח א' כתב שיפוי

נוהל קבלת אישור שירותי כבאות ותאגיד מעיינות-הדרום

בכל הקשור למערכת פרטית לכיבוי אש במתזים.

1. לפני עריכת התכנון, יבקש מתכנן מערכת המתזים נתונים אודות רשת המים העירונית.
2. המתכנן יזמין בדיקה ממעבדה מוסמכת (כגון מכון התקנים) שתבחן את הלחצים והספיקות ברשת המים העירונית ושתברר האם מתאפשר תכנון של מערכת מתזים פרטית המחוברת ישירות לרשת המים ללא גיבוי של מאגר מים פנימי. כמו-כן, המתכנן יפעל עפ"י כל האמור בתקן 1596 (תכנון מערכת מתזים: התקנה), לרבות בירורים לגבי רשת המים העירונית ויכולתה של הרשת לספק את הספיקה והלחץ הדרושים לאורך שנים ובמצבים קיצוניים.
3. המתכנן יקבל משירותי כבאות והצלה, חוות דעת על כך האם נדרש/לא נדרש מאגר מים פנימי לגיבוי מערכת המתזים (ע"ג הסכמה לאספקת מים). הנ"ל יבסס את דעתו על-פי תוצאות בדיקת המעבדה המוסמכת ועל תוצאות הבירורים שערך המתכנן לגבי רשת המים העירונית.
4. היזם יחתום על "כתב שיפוי והתחייבות" לתאגיד מעיינות-הדרום, בנוסח המצורף בזאת.
5. המתכנן יגיש את התכנון המאושר כנ"ל בצרוף תוצאות הבדיקה של המעבדה המוסמכת וכתב השיפוי הנ"ל, לבדיקה סופית אם אכן ניתן לחבר את מערכת המתזים ישירות לרשת המים בלי גבוי מאגר פנימי.
6. תאגיד מעיינות הדרום יבצע את החבור או הגדלת החבור, כנגד תשלום כחוק.

"כתב שיפוי והתחייבות"

אנו הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____, מתחייבים ומצהירים בזאת כלפי חברת מעיינות הדרום- תאגיד מים וביוב אזורי בע"מ (להלן: "מעיינות-הדרום") כדלקמן:

1. הואיל וברצוננו לחבר לרשת המים של מעיינות-הדרום מערכת כיבוי אש פרטית מבוססת מים אשר נמצאת בחזקתנו בנכס ברחוב _____ ובעיר _____, לרשת המים העירונית (להלן: "החיבור").
2. והואיל והסברתם לנו כי בכל הנוגע לאספקת מים לצרכי כיבוי אש הנכם פועלים בהתאם להוראות מפורטות של רשות הכבאות.
3. והואיל ופנינו אליכם בבקשה לביצוע החיבור, זאת לאחר שקיבלנו לצורך כך את אישור רשות הכבאות, ולאחר שהוכחנו להנחת דעתה של רשות הכבאות כי במקרה שלנו מתקיימים תנאי תקן 1596 (המוכר לנו) והתחייבנו כלפי רשות הכיבוי לקיים את תנאי תקן ישראלי 1928 (המוכר לנו).
4. והואיל ואנו מתחייבים לעמוד בכל דרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ותקנותיו, לרבות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.
5. והואיל וחרף האמור לעיל הוסבר לנו כי גם ברשת המים של מעיינות-הדרום העומדת בהוראות התקנים הנ"ל, עשויות להתעורר תקלות בלתי צפויות (כגון הפסקות מים יזומות/לא יזומות, מגוף מים סגור, סתימות וכדומה), ולאור זאת המלצתם בפנינו להקים מערכת שאיבה ומאגר מים לצורך תמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו בשעה של תקלה כאמור.
6. והואיל והוסבר לנו כי רשת המים של מעיינות הדרום מחוייבת ללחץ מים מינימאלי של 2.5 אטמוספרות בלבד, וכי גם באם מסופק לחץ מים גבוה מהנדרש, ייתכן כי בעתיד יבוצעו שינויים בלחץ המים, כולל הורדות ללחץ המינימאלי, ולאור זאת המלצתם בפנינו שלא להסתמך על מערכת אספקת מים בלחץ גבוה יותר מ-2.5 אטמוספרות.
7. והואיל והחלטנו, לאחר שבדקנו ושקלנו את העניין, שלא להקים מערכת שאיבה של מאגר מים כהמלצתכם, וזאת מסיבות התלויות בנו ובהתאם לשיקול דעתנו.
8. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את מעיינות-הדרום, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב ו/או הוצאות שיידרשו ממנה על-ידי צד ג' כלשהו, לרבות הוצאות משפטיות, בקשר עם נזקים שיגרמו ושיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלנו הנובע, באופן ישיר או עקיף, מהחלטתנו שלא להתקין מאגר מים לתמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו.
9. ידוע לנו כי רק בהסתמך על האמור בכתב זה, לרבות התחייבותנו הנ"ל, הסכימה חברת מעיינות-הדרום לבצע את החבור.
10. הננו מצהירים כי אין לנו ולא יהיו לנו כל דרישות ו/או תביעות מחברת מעיינות-הדרום כתוצאה מהחלטתנו שלא לבנות מאגר מים לתמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו ובגין כל האמור בכתב שיפוי והתחייבות זו.
11. למען הסר ספק, אין האמור בכתב התחייבות זה מבטל התחייבויות נוספות שנתנו לחברת מעיינות-הדרום ו/או לכל גורם אחר בקשר עם האמור בו, ואין בכתב התחייבות זו בכדי להטיל על חברת מעיינות-הדרום אחריות כלשהי לנזקים כאמור בסעיף 6 לעיל.

12. אנו נביא כתב שיפוי והתחייבות זה לידיעת צד שלישי כלשהו אשר יכנס בנעלינו, אם יהיה כזה, וידוע לנו כי כל עוד לא יחתום צד שלישי כאמור על כתב שיפוי והתחייבות לטובתכם בנוסח כתב שיפוי זה אשר יימסר לידכם, נמשיך ונהיה אחראים כלפיכם לכל ההתחייבויות הכלולות בכתב שיפוי והתחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום היום __/__/__ _____

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי כתב שיפוי והתחייבות זה נחתם בפני על-ידי _____ ת.ז./ח.פ. _____, וכי החתימה נעשתה לאחר שהבהרתי לחותם את משמעות האמור בכתב שיפוי והתחייבות זה.

*(במקרה של חברה) כמו-כן אני מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____

ו-_____ ת.ז. _____, חתמו בשם תאגיד מעיינות הדרום הנ"ל וכי הם מוסמכים לחייבה בחתימתם בכל דבר ועניין.

_____,עו"ד.

נספח ב'

הצהרת מתכנן\ת לנספח סניטרי

אני החתום מטה: _____

מס' רישיון: _____

מצהיר\ה בזה כי תכנית סניטרית המתוכננת,

בגוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

כתובת: _____

זהה לתוכנית ההגשה שאושרה ע"י הוועדה המקומית.

- הנני מצהיר כי "תכנית- נספח סניטרי זה" תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת, הנחיות משרד הבריאות והתקנים הישראלים לרבות ת"י 1205.
- הנני מצהיר בזאת כי ביצוע פיקוח וביקורת העבודות בתחום האינסטלציה והביוב הינן בתחום אחריותי הבלעדית או לחילופין באמצעות אחראי שימונה מטעמי.

להלן פרטי הממונה _____

חתימת הממונה: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח ג'

הצהרת היזם בדבר אחריות לביצוע עבודות תשתית

אנו החתומים מטה הננו בעלי זכויות בנכס :

שם מלא :_____

בגוש : _____

חלקה : _____

מגרש : _____

כתובת : _____

והואיל והגשנו לוועדת בנין עיר בקשה להיתר בניה - להקמת בניין חדש/ לבניית תוספת לבניין קיים/ אחר.

אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. חיבור לתשתיות יבוצע בהתאם לתוכנית סניטרית מאושרת ע"י תאגיד מעיינות הדרום (להלן : "**התאגיד**").
2. אנו מתחייבים לאחר קבלת היתר הבנייה לקבל מד מים לבנייה מתאגיד מעיינות הדרום ולהתקינו בכל שלב בזמן הבניה ולאחריו.
3. אנו נבצע, על חשבוננו בלבד, את כלל עבודות התשתית בנכס לרבות קווי מים וביוב ותאי ביוב, החל לפי תקן מחייב ובהתאם להוראות ההל"ת ותאגיד מעיינות הדרום.
4. לצורך טופס 4 (תקנה 5) אנו מתחייבים להציג את האישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 14 בחוברת ההנחיות. (כגון אישור מכון התקנים, חיטוי קו המים + תצהיר מהנדס\ת אינסטלציה חתום-ראה נספח ב', מפה מצבית וכ"ו).
5. אנו נעתיק ו/או נתקין את כל המתקנים והאביזרים הכרוכים בביצוע עבודות התשתית על חשבוננו.
6. אנו אחראים, על חשבוננו בלבד, לכל תיקון ולכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן, בין על–קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב וכיוצא באלה, הנמצאים בשטח עבודות התשתית, ולרבות כלפי כל צד-שלישי הרואה עצמו נפגע מכל נזק שייגרם כתוצאה מעבודתנו.
7. אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה שעשויה להיות לנו כלפי התאגיד ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמן בגין כל נזק מכל סוג שהוא העלול להיגרם לנו כתוצאה ממתן ההיתר (ולרבות בשל אישור התאגיד למתן היתר כאמור).
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאחריותנו על פי כל דין, אנו מתחייבים כי אנו בלבד האחראים הבלעדיים לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שייגרם לעבודות המבוצעות, לעצמנו, לרכושנו, לעובדינו, לשולחינו ו/או לשלוחינו, ולכל הבאים מטעמנו ו/או לתאגיד ולעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממתן ההיתר (ולרבות בשל אישור התאגיד למתן היתר כאמור), וכן לכל נזק שייגרם לעבודות המבוצעות ועקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידינו ו/או מי הפועל בשמנו או מטעמנו, בין באתר העבודות ובין מחוצה, לו לרבות קבלני משנה
9. אנו מתחייבים כי במידה ויידרש התאגיד לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל אשר אחריותו רובצת עלינו כאמור לעיל, אנו נשפה את התאגיד בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

ולראיה בנו על החתום היום_____ לחודש_____ בשנה_____

חתימה וחותמת : _____

חתימה וחותמת : _____

מנקלע L.W.I. מ.ל.מ.