

**דוחות כספיים של**

**מעיינות הדרום בע"מ**

**ליום 31 בדצמבר 2022**

מעיינות הדרום בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-28	באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות**  
**של**  
**מעיינות הדרום בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מעיינות הדרום בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

אור יהודה, 30 באפריל 2023.

בכבוד רב  
זינגר ושות'  
רואי חשבון

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים			
23,253	31,859	3	<b>נכסים שוטפים</b>
3,161	3,080	26 א'	מזומנים ושווי מזומנים
27,275	24,485	4	רשויות מקומיות - חשבון שוטף
547	883	5	צרכנים
54,236	60,307		חייבים ויתרות חובה
<hr/>			<b>נכסים לא שוטפים</b>
132,177	124,760	6	רכוש קבוע, נטו
8,653	14,878	7	רכוש קבוע בהקמה
20,431	17,877	8	רכוש אחר
161,261	157,515		
<hr/>			
215,497	217,822		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

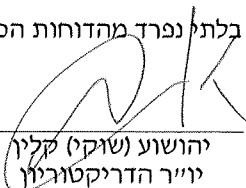
### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים			
1,167	1,111	13	<b>התחייבויות שוטפות</b>
4,875	5,235	12	חלויות שוטפות של הלוואות בנקאיות
8,109	13,341	9	חלויות שוטפות של הלוואות מרשויות מקומיות
624	665	10	ספקים ונותני שרותים
6,289	6,031	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
21,064	26,383		זכאים ויתרות זכות
20,841	16,685	12	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
11,408	14,036	13	הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות
56,863	61,517	14	הלוואות לזמן ארוך - תאגידים בנקאיים
89,112	92,238		הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה
105,321	99,201	16	<b>הון עצמי</b>
215,497	217,822		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
יעל בגולה  
סמנכ"ל כספים

  
שעיה קרפ, מנכ"ל

  
יהושוע (שוקי) קליין  
יו"ר הדריקטוריון

30 באפריל 2023  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים		באור	
67,301	62,860	18-19	הכנסות משירותי מים וביוב
59,368	57,157	18-19	עלות השירותים
7,933	5,703		<b>רווח גולמי</b>
7,146	7,156	20	הוצאות גבייה וחובות מסופקים
3,742	3,861	21	הוצאות הנהלה וכלליות
(2,955)	(5,314)		<b>הפסד מפעולות לפני הכנסות מימון</b>
(86)	(958)	22	הוצאות מימון, נטו
(3,041)	(6,272)		<b>הפסד לאחר הכנסות מימון</b>
35	152	23	הכנסות אחרות, נטו
(3,006)	(6,120)		<b>הפסד כולל לשנה</b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>פרמיה על מניות</u>	<u>הון המניות</u>	
	<u>אלפי שקלים חדשים</u>			
108,327	329	107,007	991	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2021</b>
(3,006)	(3,006)	-	-	הפסד כולל לשנה
<u>105,321</u>	<u>(2,677)</u>	<u>107,007</u>	<u>991</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>
105,321	(2,677)	107,007	991	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2022</b>
(6,120)	(6,120)	-	-	הפסד כולל לשנה
<u>99,201</u>	<u>(8,797)</u>	<u>107,007</u>	<u>991</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
		הפסד כולל לשנה
(3,006)	(6,120)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
11,562	20,000	<b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</b>
8,556	13,880	
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</b>
		השקעה בתשתיות מים
(3,702)	(11,202)	השקעה בתשתיות ביוב
(8,180)	(6,098)	רכישת רכוש קבוע למעט תשתיות
(78)	(119)	הכנסות נידחות בגין הטלי פיתוח מים
2,147	3,810	הכנסות נידחות בגין הטלי פיתוח ביוב
2,147	3,806	מענקים שנתקבלו
4,445	7,567	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה</b>
(3,221)	(2,236)	
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</b>
		קבלת הלואות לזמן ארוך
4,206	3,126	פירעון הלואות לזמן ארוך
(8,955)	(6,164)	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון</b>
(4,749)	(3,038)	
		<b>עליה במזומנים ושווי מזומנים</b>
586	8,606	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b>
22,667	23,253	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>
23,253	31,859	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על תזרימי המזומנים

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>אלפי שקלים חדשים</u>		
		<b><u>התאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u></b>
		<b><u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u></b>
13,504	13,598	פחת והפחתות
2,574	3,083	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
989	1,814	שערך הלוואות
<u>17,067</u>	<u>18,495</u>	
		<b><u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u></b>
(4,691)	(293)	עליה בצרכנים
266	(336)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(579)	5,232	עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים
1,790	(258)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
364	81	שינוי ביתרות רשויות מקומיות
(9)	41	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>(2,646)</u>	<u>(2,962)</u>	מימוש הכנסות נדחות
<u>(5,505)</u>	<u>1,505</u>	
<u>11,562</u>	<u>20,000</u>	<b><u>סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u></b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

**באור 1 - כללי**

**ביאור 1 א' – הגדרות**

**החברה** – תאגיד מעיינות הדרום בע"מ.

**הרשויות** – עיריית ערד, עיריית דימונה, מועצה מקומית מצפה רמון ומועצה מקומית ירוחם.

**הממונה** – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

**ביאור 1 ב' – כללי**

א. החברה התאגדה עפ"י חוק תאגיד המים התשס"א – 2001, ביום 9 במאי 2010 ומספרה 514444736.

רישיון ההפעלה התקבל על ידי הממונה על תאגיד המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 באפריל 2010 (למשך 25 שנים).

ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום הרשויות הנ"ל.

1. החברה הינה בבעלות מלאה של הרשויות.

2. הסכמים מול הרשויות – הסכם העברת מיטלטלין:

א. בהסכם להעברת מיטלטלין נקבע כי הרשויות ימכרו לחברה את כל הנכסים שיכללו בסקר הנכסים בערך כינון מופחת.

ב. בהתאם לסקר הנכסים נקבע כי התמורה תהיה בסך 179,996 אלפי ש"ח מזה 60% שהם סך 107,998 אלפי ש"ח יהיו כנגד הון מניות כולל פרמיה, והיתרה בסך 71,998 אלפי ש"ח יהיו הלוואה הצמודה למדד ונושאת ריבית כמפורט בביאור 14 להלן.

ג. החברה כפופה להוראות הממונה ורשות המים בפעולותיה.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. השקעות לזמן קצר

השקעות לזמן קצר כוללות השקעות באג"ח מדינה הנסחרות בבורסה ואג"ח אחרים (המדורגים בדירוג A ומעלה – דירוג מעלות) הנסחרים אף הם בבורסה, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 04/2018 סך ההשקעה באג"ח קונצרני אינו יעלה על 25% מסך ההשקעה.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המיסים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיסים הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן:  
החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה:  
"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.  
"הפרשה ספציפית" – אומדן שייערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול חשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיסים בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים ברכוש קבוע, מקוויזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2022**

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):**

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
		<b>ציוד ומתקנים:</b>
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
10	10	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
-	40	בריכות מים ומגדלים
		<b>מוני מים:</b>
-	6	
		<b>צנרת:</b>
		פלדה
15	40	
35	30	אסבסט
30	-	בטון
40	25	p.v.c
45	40	פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)
		<b>מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:</b>
	3.33-4	מחשבים ותוכנות
	7-15	ריהוט וציוד
	15	<b>כלי רכב:</b>

**ו. רכוש אחר והוצאות נדחות**

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה. כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8)

**ז. הכרה בהכנסות**

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי רשות המים (אמות מידה לשירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

**ח. רישום הוצאות**  
הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

**ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**  
נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2022 ו- 2021 הינו 123.19 ו- 117.03 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2022 ו- 2021 5.2% ו- 2.8% בהתאמה.

**י. שימוש באומדנים ובהערכות**  
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**יא. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חיובים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

**יב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן " התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלבניהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו. על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

**יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
9,739	15,859
13,514	16,000
<u>23,253</u>	<u>31,859</u>

מזומנים בקופה ובבנקים  
פקדונות שקליים לזמן קצר

**באור 4 - צרכנים**

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
49,633	51,152
6,606	6,031
1,797	1,315
1,851	1,682
(32,612)	(35,695)
<u>27,275</u>	<u>24,485</u>

חובות פתוחים  
הכנסות לקבל  
המחאות לגביה  
כרטיסי אשראי  
הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
30,038	32,612
2,574	3,083
<u>32,612</u>	<u>35,695</u>

יתרת פתיחה  
הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה  
יתרת סגירה

**באור 5 - חייבים ויתרות חובה**

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
173	305
115	118
259	460
<u>547</u>	<u>883</u>

הוצאות מראש  
מוסדות  
אחרים

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"ח/חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

סה"כ	מחשבים, ריהוט וציוד		מדוי מים		אלפי שקלים חדשים		צורת ומתקני מים		צורת ומתקני ביוב		צורת ומתקני מים	
386,590	1,675	21,118	78,495	157,487	127,815							
27,015	78	2,649	-	21,513	2,775							
(10,164)	-	-	-	(6,374)	(3,790)							
(16,960)	-	-	-	(16,960)	-							
<u>386,481</u>	<u>1,753</u>	<u>23,767</u>	<u>78,495</u>	<u>155,666</u>	<u>126,800</u>							
(253,518)	(1,467)	(11,064)	(37,742)	(116,140)	(87,105)							
(10,950)	(104)	(3,146)	(2,682)	(2,564)	(2,454)							
10,164	-	-	-	6,374	3,790							
<u>(254,304)</u>	<u>(1,571)</u>	<u>(14,210)</u>	<u>(40,424)</u>	<u>(112,330)</u>	<u>(85,769)</u>							
132,177	182	9,557	38,071	43,336	41,031							
386,480	1,753	23,767	78,495	155,665	126,800							
3,873	119	1,438	-	2,281	35							
(245)	-	-	-	(245)	-							
<u>390,108</u>	<u>1,872</u>	<u>25,205</u>	<u>78,495</u>	<u>157,701</u>	<u>126,835</u>							
(254,304)	(1,571)	(14,210)	(40,424)	(112,330)	(85,769)							
(11,044)	(116)	(2,832)	(2,493)	(2,963)	(2,640)							
<u>(265,348)</u>	<u>(1,687)</u>	<u>(17,042)</u>	<u>(42,917)</u>	<u>(115,293)</u>	<u>(88,409)</u>							
124,760	185	8,163	35,578	42,408	38,426							



מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

**באור 7 - רכוש קבוע בהקמה**

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022	נכסי ביוב	נכסי מים
סה"כ	סה"כ	אלפי שקלים חדשים	
11,195	8,653	3,707	4,946
8,913	14,981	5,216	9,765
20,108	23,634	8,923	14,711
(7,010)	(1,434)	(1,399)	(35)
(4,445)	(7,322)	(7,322)	-
<u>8,653</u>	<u>14,878</u>	<u>202</u>	<u>14,676</u>

עלות  
יתרה ליום 1 בינואר 2022  
תוספות השנה  
רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו  
מענקים שהתקבלו

**באור 8-רכוש אחר**

בשנת 2019 שינתה רשות המיס את הכללים שחלו על זכויות המיס וקבעה שההכרה בתשואה על זכויות המיס תוגבל עד לינואר 2030 ולכן הנחתה רשות המיס להפחית את הנכס לתקופה של 10 שנים החל משנת 2020

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022	אלפי שקלים חדשים	
25,539	25,539		
(5,108)	(7,662)		
<u>20,431</u>	<u>17,877</u>		

זכויות מיס  
פחת נצבר זכויות מיס

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**באור 9 - ספקים ונותני שרותים**

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022	אלפי שקלים חדשים	
47	76		
1,468	5,717		
6,594	7,548		
<u>8,109</u>	<u>13,341</u>		

המחאות לפרעון  
חובות פתוחים  
הוצאות לשלם

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2022

באור 9 - ספקים ונותני שרותים (המשך)

הוצאות לשלם

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
1,645	1,433
746	2,242
1,600	1,176
1,581	1,850
1,022	847
<u>6,594</u>	<u>7,548</u>

מקורות חברת מים בע"מ  
 קבלני טיהור שפכים  
 קבלן גבייה  
 הפרשה לאיזון חוזר  
 אחרים

באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
360	364
264	301
<u>624</u>	<u>665</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר  
 הפרשה לחופשה

באור 11 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
6,289	6,031

מס ערך מוסף

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2022**

**באור 12 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות**

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022	שיעור ריבית	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>			
7,018	5,982	צמוד + 1.8%	הלוואה מעיריית ירוחם
8,147	6,945	צמוד + 1.8%	הלוואה מעיריית ערד
10,551	8,993	צמוד + 1.8%	הלוואה מעיריית דימונה
25,716	21,920		
(4,875)	(5,235)		בניכוי חלויות שוטפות
20,841	16,685		

**מועדי הפירעון של הלוואות מרשויות:**

4,875	5,235	שנה ראשונה
4,963	5,330	שנה שניה
4,839	5,427	שנה שלישית
5,145	5,525	שנה רביעית
5,680	403	שנה חמישית ואילך
25,716	21,920	

**ב. התחייבויות לרשויות מקומיות:**

החברה חתמה הסכמים עם הרשויות במועד הקמת התאגיד בדבר העברת פעילות המיס והביוב מהרשויות לחברה. עפ"י ההסכם נקבע כי 40% מהתמורה תהווה הלוואה בעלים, אשר תיפרע במהלך 15 שנים בשיעור ריבית של 5% בתוספת הצמדה, אלא אם כן יגייס התאגיד הלוואה מבנק מסחרי בשיעור נמוך יותר שאז יותאם שיעור הריבית של הלוואות אלו לשיעור גיוס ההון הזר. עם גיוס הלוואות מבנק דקסיה במהלך השנים 2012, 2016 ו- 2019 הותאם שיעור הריבית של הלוואות אלו לשיעור הריבית שהתקבל בגיוס ההון הזר.

בהתאם להסכם ההקמה, מועד תחילת החזר הלוואה כפוף לאישור הממונה, עד למועד הדוחות טרם התקבל אישור הממונה, למרות זאת התאגיד החל בפירעון הלוואה מיום 1 בינואר 2012 וזאת על פי החלטת הדירקטוריון, החלטת הדירקטוריון הובאה לידיעת רשות המיס ולממונה.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2022**

**באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - תאגידי בנקאיים**

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר		שיעור ריבית	
2021	2022		
<b>אלפי שקלים חדשים</b>			
12,575	15,147	3.59%-1.8%	הלוואות צמודות מדד
(1,167)	(1,111)		בניכוי חלויות שוטפות
<u>11,408</u>	<u>14,036</u>		

**ב. מועדי הפירעון של הלוואה:**

**הלוואות בנקאיות:**

1,167	1,111	שנה ראשונה
1,207	1,274	שנה שניה
1,207	1,285	שנה שלישית
1,207	1,285	שנה רביעית
1,207	1,285	שנה חמישית
6,580	8,907	שנה שישית ואילך
<u>12,575</u>	<u>15,147</u>	

**ג. התחייבויות לתאגידי בנקאיים:**

1. ביום 6 במרץ 2012 התקבלה הלוואה מבנק דקסיה בסך 1,860 אלפי ש"ח צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית קבועה בשיעור 3.59%. ביום 18 בינואר 2016 התקבלה הלוואה נוספת מבנק דקסיה בסך של 10,000 אלפי שקלים חדשים צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 2.4%. בתחילת שנת 2023 פרעה החברה את מלא הלוואה.

2. החל משנת 2018 הוגדרה החברה ('יתאגיד זכאיי') ולכן מנהלת הביוב משתתפת בעלות של עד 70%-80% מההשקעות שאושרו. יתרת העלות תמומן בהלוואה תקציבית שיעור הריבית בהלוואות אלו הינם 2.67%, או ממימון עצמי על פי אישור הפרוייקט.

3. במהלך שנת 2019 ביצעה החברה מיחזור של יתרת הלוואות התקציביות כפי שהופיעו בספרי החברה באותו מועד. שיעור הריבית החדש בגין הלוואה זו נקבע ל- 1.89% בתוספת הצמדה.

4. במהלך שנת 2021 ביצעה החברה מיחזור של הלוואות תקציביות בסך של 3,200 אלפי ש"ח. שיעור הריבית להלוואה זו הינו 1.8% בתוספת הצמדה.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2022**

**באור 14 - הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה**

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022		
סה"כ	סה"כ	הטלי ביוב	הטלי מים
אלפי שקלים חדשים			
55,215	56,863	35,672	21,191
4,294	7,616	3,807	3,809
(2,646)	(2,962)	(1,482)	(1,480)
<u>56,863</u>	<u>61,517</u>	<u>37,997</u>	<u>23,520</u>

יתרת פתיחה  
הכנסות נדחות שנוצרו השנה  
בניכוי - הכנסה שהוכרה

**באור 15 - התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד**

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

**באור 16 - הון מניות**

31 בדצמבר 2022 ו- 2021	
מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
<u>991</u>	<u>1,000,000</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

**באור 17 - שיעבודים**

שעבוד צף על כל נכסיה הפיננסיים של החברה ובלבד שאינם "נכסים שאינם ניתנים לשעבוד" כהגדרתם בתוספת לאג"ח, לטובת בנק דקסיה עבור אשראי שוטף בחשבון הבנק והלוואות שהתקבלו הכל עפ"י כללי תאגידי מים וביוב וקביעת תנאים ברישיונות).

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2022

באור 18 - רווח והפסד גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
		<u>הכנסות מאספקת מים</u>
36,013	29,907	אספקת מים
1,323	1,480	היטלי מים ודמי הקמה
<u>37,336</u>	<u>31,387</u>	
		<u>הוצאות אספקת מים</u>
2,763	3,011	אחזקת רשת המים
1,510	1,556	שכר עבודה
268	274	אחזקת מתקנים
8,154	8,025	פחת מים
358	381	הוצאות רכב
27	29	שמירה
142	175	ביטוח
194	218	חשמל
148	136	ארנונה
281	234	אחזקת מחסני מלי"ח
85	76	בדיקות מים
52	52	אחזקת GIS
94	93	מוקד עירוני
424	621	אחרות
<u>14,500</u>	<u>14,881</u>	
24,165	20,280	רכישת מים ממקורות
<u>38,665</u>	<u>35,161</u>	
<u>(1,329)</u>	<u>(3,774)</u>	<u>הפסד גולמי מאספקת מים</u>

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2022

באור 19 - רווח והפסד גולמי משרותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
28,642	29,992
1,323	1,481
<u>29,965</u>	<u>31,473</u>
2,415	2,544
1,508	1,556
256	255
2,564	2,963
344	364
142	175
194	218
148	164
<u>7,571</u>	<u>8,239</u>
2,682	2,493
8,913	9,678
1,466	1,498
71	88
<u>13,132</u>	<u>13,757</u>
<u>20,703</u>	<u>21,996</u>
<u>9,262</u>	<u>9,477</u>

הכנסות מפעילות ביוב

שרותי ביוב  
 היטלי ביוב ודמי הקמה

עלויות איסוף והולכת שפכים

אחזקת רשת הביוב  
 שכר עבודה  
 אחזקת מתקנים  
 פחת  
 אחזקת רכב  
 ביטוח  
 חשמל  
 ארנונה

עלויות טיהור שפכים

פחת  
 טיהור שפכים  
 ארנונה  
 ביטוח

רווח גולמי משרותי ביוב

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2022

באור 20 - הוצאות גבייה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
4,552	4,213	עמלת גבייה
2,574	3,083	חובות מסופקים
259	257	עמלות כרטיסי אשראי
95	56	עמלות בנק הדואר
271	251	מיכון
7,751	7,860	
(605)	(704)	הכנסות מאכיפה
7,146	7,156	

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
2,090	2,137	משכורות ונלוות
488	474	שרותים מקצועיים
173	183	דמי שכירות
280	277	משרדיות, תקשורת ומחשוב
58	59	ארנונה
16	16	ביטוח דירקטורים
275	303	אחזקת רכב
104	116	פחת
7	13	שכר דירקטוריון
128	145	השתלמויות, כיבודים ורווחה
7	7	תביעות משפטיות
41	42	חשמל, ניקיון משרדים
75	89	אחרות
3,742	3,861	



מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2022

באור 22 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
1,545	1,524
212	207
<u>1,757</u>	<u>1,731</u>
(73)	(69)
(1,226)	(1,660)
(544)	(960)
<u>(1,843)</u>	<u>(2,689)</u>
<u>(86)</u>	<u>(958)</u>

הכנסות מימון

ריבית צרכנים  
 ריבית מפקדונות

הוצאות מימון

עמלות בנקים  
 ריבית והפרשי הצמדה הלוואות מרשויות מקומיות  
 ריבית והפרשי הצמדה הלוואות בנקאיות

באור 23 - הכנסות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
35	152

אחרות

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

באור 24 - מיסים על ההכנסה

1. תיקונים לפקודת מס הכנסה

א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.

ב. המיסים השוטפים לשנת 2020 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.

ג. מיסים נדחים בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנידחים יערך על בסיס הפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

באור 25 - פרוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2021	2022
<u>אלפי שקלים חדשים</u>	
1,510	1,556
1,508	1,556
2,090	2,137
<u>5,108</u>	<u>5,249</u>

אספקת מים  
שרותי ביוב  
הנהלה וכלליות

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2022**

**באור 26 - עסקאות עם צדדים קשורים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
1,774	1,072
938	1,692
99	(64)
350	380
<u>3,161</u>	<u>3,080</u>

**א. רשויות מקומיות - חשבון חו"ז**

		עיריית דימונה
		עיריית ערד
		עיריית ירוחם
		עיריית מצפה רמון

**ב.** בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
(9,031)	(9,453)
1,761	1,852
718	722
7	10
1,226	1,660
<u>(5,319)</u>	<u>(5,209)</u>

הכנסות משירותי מים וביוב  
הוצאות ארנונה  
שכר מושאלים  
שכר דירקטורים  
הוצאות מימון

**באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים**

**1. תביעות משפטיות**

א. כנגד החברה הוגשו תביעות המתייחסות לדרישה לקבלת החזרים בגין תשלומי היטלי פיתוח ודמי הקמה שניגבו סכום התביעות הכולל לתאריך הדו"ח הכספי עומד על סך 3,106 אלפי ש"ח.

ב. כנגד החברה הוגשה תביעת נזיקין וביטוח בסכום כולל של 30 אלפי ש"ח. החברה ביצעה הפרשה נאותה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.

ג. תביעה ייצוגית כנגד חברת מדי המים ארד וכנגד מספר תאגידי מים. התביעה נסובה על טענה שמדי המים האולטרסוניים המיוצרים ע"י ארד לקויים ואין להשתמש בהם, עיקר הטענות בתביעה הן כנגד חברת ארד. סכום

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

**באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשך)**

התביעה אינו ניתן להערכה בשלב זה. הוגשה בקשה לסילוק התביעה על הסף וממתניים להכרעת בית המשפט. תביעה נמצאת בשלב ראשוני ביותר וטרם הוגשו תשובות הנתבעים, כמו כן לא ברור בשלב זה הקשר של החברה לטענות הנטענות.

**2. תיאגוד אזורי**

א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה לצמצום מספר תאגידי המים והביוב בישראל כך שתאגידים ורשויות יאוגדו למספר חברות אזוריות.

ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.

ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה הפיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור, בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).

ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.

ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.

ו. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30 בנובמבר 2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.

ז. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי שביקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

ח. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2022

**באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשך)**

- המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.  
בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה עם זאת, נותרו עתירות של תאגידים שונים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.
- ט. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון בעתירות במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנוותרו ביישום הוראות החוק בנושא תאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.
- י. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות, וזאת למרות התשובות שרשות המים שלחה במסגרתן טענה שנתנה מענה לכל הנדרש בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים: אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין. אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג. לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר.
- יא. הצדדים ביקשו מבית המשפט לתת פסק דין.
- יב. בחודש מאי 2022 ניתן פסק דין במסגרתו בית המשפט דחה את מרבית העתירות. בית המשפט חזר על האמירה שיש קשיים יישומיים ומעשיים של ממש. בית המשפט ציין שבמסמכי ההשלמות שרשות המים הגישו ניתן פתרון מסויים לבעיות. בית המשפט סיכם שחזקה על הצדדים כי ימשיכו במאמציהם להגיע להסכמות.
- יג. ביום 22 ביוני 2022 בית המשפט קבע שישנה אפשרות להצגת בעיות קונקרטיות לרשות המים תוך 3 חודשים. בית המשפט קבע שלא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שיפנה לרשות המים עד סוף 2022 או עד תוך 3 חודשים מקבלת מענה מרשות המים, לפי המאוחר מביניהם.
- יד. בתאריך 12 בפברואר 2023 קיימה ועדת הכלכלה של הכנסת דיון בהצעת החוק לתיקון חוק תאגידי מים וביוב. הנקודות העיקריות בהצעה:
- דחיית המועד הקבוע ומועדים לתאגיד אזורי לשנים 2024 – 2026. ביטול מגבלת ה – 30 תאגידים אזוריים. ביטול איסור חלוקת דיווידנד לתאגיד שלא ביצע את שלבי ההקמה.