

דוחות כספיים של

מעיינות הדרום בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2020

זינגר ושות' - רואי חשבון

מעיינות הדרום בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-30	באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות**  
**של**  
**מעיינות הדרום בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מעיינות הדרום בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

תל - אביב, 11 במאי, 2021.

בכבוד רב  
זינגר ושות'  
רואי חשבון

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020		
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	
			<b>נכסים שוטפים</b>
30,944	22,667	3	מזומנים ושווי מזומנים
3,521	3,525	26 א'	רשויות מקומיות - חשבון שוטף
22,090	25,158	4	צרכנים
775	813	5	חייבים ויתרות חובה
<u>57,330</u>	<u>52,163</u>		
			<b>נכסים לא שוטפים</b>
131,948	133,072	6	רכוש קבוע, נטו
7,202	11,193	7	רכוש קבוע בהקמה
25,539	22,985	8	רכוש אחר
<u>164,689</u>	<u>167,250</u>		
<u><u>222,019</u></u>	<u><u>219,413</u></u>		


הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


## מעיינות הדרום בע"מ

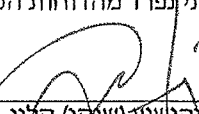
### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020		
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	
983	1,029	13	<b>התחייבויות שוטפות</b>
4,612	4,659	12	חלויות שוטפות של הלוואות בנקאיות
8,920	8,688	9	חלויות שוטפות של הלוואות מרשויות מקומיות
489	633	10	ספקים ונותני שרותים
11,456	11,950	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
86	-	26 א'	זכאים ויתרות זכות
26,546	26,959		רשות מקומית - חשבון שוטף
<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>			
29,918	25,094	12	הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות
11,498	11,269	13	הלוואות לזמן ארוך - תאגידים בנקאיים
43,393	47,764	14	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה
84,809	84,127		
110,664	108,327	16	<b>הון עצמי</b>
222,019	219,413		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
 יעל בוקר  
 סמנכ"ל כספים

  
 שושנה קורפ, מנכ"ל

  
 יהושוע (שוקי) קליין  
 יו"ר הדריקטוריון

11 במאי 2021  
 תאריך אישור  
 הדוחות הכספיים

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2019	2020		
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	
54,038	59,404	18-19	הכנסות משירותי מים וביוב
47,219	51,915	18-19	עלות השירותים
6,819	7,489		<b>רווח גולמי</b>
7,284	6,939	20	הוצאות גבייה וחובות מסופקים
3,621	3,767	21	הוצאות הנהלה וכלליות
(4,086)	(3,217)		<b>הפסד מפעולות לפני הכנסות מימון</b>
144	844	22	הכנסות מימון, נטו
(3,942)	(2,373)		<b>הפסד לאחר הכנסות מימון</b>
2,231	36	23	הכנסות אחרות, נטו
(1,711)	(2,337)		<b>הפסד נקי לשנה</b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות אלפי שקלים חדשים	הון המניות	
112,375	4,377	107,007	991	יתרה ליום 1 בינואר 2019
(1,711)	(1,711)	-	-	הפסד נקי לשנה
110,664	2,666	107,007	991	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
110,664	2,666	107,007	991	יתרה ליום 1 בינואר 2020
(2,337)	(2,337)	-	-	הפסד נקי לשנה
108,327	329	107,007	991	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u></b>
		הפסד נקי לשנה
(1,711)	(2,337)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
15,319	7,467	<b><u>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</u></b>
13,608	5,130	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u></b>
		השקעה בתשתיות מים
(6,854)	(10,249)	השקעה בתשתיות ביוב
(9,998)	(11,999)	רכישת רכוש קבוע למעט תשתיות
(13)	(78)	תקבולים בגין דמי הקמה
4,890	6,541	מענקים שנתקבלו
6,699	7,048	<b><u>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה</u></b>
(5,276)	(8,737)	
		<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</u></b>
		קבלת הלוואות לזמן ארוך
3,909	842	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(6,939)	(5,512)	<b><u>מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון</u></b>
(3,030)	(4,670)	
		<b><u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u></b>
5,302	(8,277)	<b><u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u></b>
25,642	30,944	<b><u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u></b>
30,944	22,667	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		<u>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>	
2019	2020		
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים		
9,926	12,717	<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>	
1,344	3,516		פחת והפחתות
107	(290)		שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
11,377	15,943		שערוך הלוואות
(2,248)	(6,584)	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>	
53	(38)		עליה בצרכנים
1,936	(232)		ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
6,910	494		עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים
(712)	(90)		עליה בזכאים ויתרות זכות
(54)	144		שינוי ביתרות רשויות מקומיות
(1,943)	(2,170)		עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
3,942	(8,476)		מימוש הכנסות נדחות
15,319	7,467	<u>סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

**באור 1 - כללי**

**ביאור 1 א' – הגדרות**

**החברה** – תאגיד מעיינות הדרום בע"מ.

**הרשויות** – עיריית ערד, עיריית דימונה, מועצה מקומית מצפה רמון ומועצה מקומית ירוחם.

**הממונה** - הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

**ביאור 1 ב' – כללי**

א. החברה התאגדה עפ"י חוק תאגיד המים התשס"א – 2001, ביום 9 במאי 2010 ומספרה 514444736.

רישיון ההפעלה התקבל על ידי הממונה על תאגיד המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 באפריל 2010 (למשך 25 שנים).

ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום הרשויות הנ"ל.

1. החברה הינה בבעלות מלאה של הרשויות.

2. הסכמים מול הרשויות – הסכם העברת מיטלטלין:

א. בהסכם להעברת מיטלטלין נקבע כי הרשויות ימכרו לחברה את כל הנכסים שיכללו בסקר הנכסים בערך כינון מופחת.

ב. בהתאם לסקר הנכסים נקבע כי התמורה תהיה בסך 179,996 אלפי ש"ח מזה 60% שהם סך 107,998 אלפי ש"ח יהיו כנגד הון מניות כולל פרמיה, והיתרה בסך 71,998 אלפי ש"ח יהיו הלוואה הצמודה למדד ונושאת ריבית כמפורט בביאור 14 להלן.

ג. החברה כפופה להוראות הממונה ורשות המים בפעולותיה.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**ג. השקעות לזמן קצר**

השקעות לזמן קצר כוללות השקעות באג"ח מדינה הנסחרות בבורסה ואג"ח אחרים (המדורגים בדירוג A ומעלה – דירוג מעלות) הנסחרים אף הם בבורסה, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 04/2018 סך ההשקעה באג"ח קונצרני אינו יעלה על 25% מסך ההשקעה.

**ד. הפרשה לחובות מסופקים**

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן:  
החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה:  
"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.  
"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חיובים שלא ניתן לאתרם, חיובים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

**ה. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול חשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאו.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים):

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות ביוב	נכסים בפעילות מים	
		<b>ציוד ומתקנים:</b>
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
10	10	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
-	40	בריכות מים ומגדלים
		<b>מוני מים:</b>
-	6	
		<b>צנרת:</b>
15	40	פלדה
35	30	אסבסט
30	-	בטון
40	25	p.v.c
45	40	פוליאתילן (PE, מצולב, משוריין)
		<b>מחשבים תוכנות ריהוט וציוד:</b>
3.33-4		מחשבים ותוכנות
7-15		ריהוט וציוד
15		<b>כלי רכב:</b>

**1.רכוש אחר והוצאות נדחות**

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה. כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8)

**2.הכרה בהכנסות**

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות"

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

(להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.

כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. הכנסות ממענקי תאגוד ממינהל המים נפרשות על פני חמש שנים.
4. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי רשות המיס (אמות מידה לשירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

**ח. יישום הוצאות**  
הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

**ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**  
נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2020 ו- 2019 הינו 113.95 ו- 114.63 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2020 ו- 2019 הינו 0.7% – 0.6% בהתאמה.

**י. שימוש באומדנים ובהערכות**  
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.  
בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**יא. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, זכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

**יב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

**יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בשי"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2020

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים
9,596	5,252
21,348	17,415
<u>30,944</u>	<u>22,667</u>

מזומנים בקופה ובבנקים  
 פקדונות שקליים לזמן קצר

**באור 4 - צרכנים**

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים
40,603	42,810
5,684	9,832
1,162	1,016
1,163	1,538
(26,522)	(30,038)
<u>22,090</u>	<u>25,158</u>

חובות פתוחים  
 הכנסות לקבל  
 המחאות לגביה  
 כרטיסי אשראי  
 הפרשה לחובות מסופקים

**הפרשה לחובות מסופקים**

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים
25,178	26,522
3,436	3,516
(2,092)	-
<u>26,522</u>	<u>30,038</u>

יתרת פתיחה  
 הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה  
 עדכון בגין שנים קודמות  
 יתרת סגירה

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2020

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
340	304	הוצאות מראש
96	104	מוסדות
339	405	אחרים
775	813	



מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2020

סה"כ	מחשבים, ריהוט וציוד	אלפי שקלים חדשים			צנת ומתקני מים	צנת ומתקני ביוב	מכונני טיהור שפכים	צנת ומתקני מים	צנת ומתקני מים
		מדי מים	מדי מים	מדי מים					
383,242	1,584	11,967	78,311	159,961	131,419				
5,088	13	3,554	184	336	1,001				
(9,614)	-	-	-	(4,709)	(4,905)				
(475)	-	-	-	(475)	-				
<u>378,241</u>	<u>1,597</u>	<u>15,521</u>	<u>78,495</u>	<u>155,113</u>	<u>127,515</u>				
(245,981)	(1,126)	(6,689)	(32,389)	(117,937)	(87,840)				
(9,926)	(187)	(1,933)	(2,671)	(2,204)	(2,931)				
9,614	-	-	-	4,709	4,905				
<u>(246,293)</u>	<u>(1,313)</u>	<u>(8,622)</u>	<u>(35,060)</u>	<u>(115,432)</u>	<u>(85,866)</u>				
<b>131,948</b>	<b>284</b>	<b>6,899</b>	<b>43,435</b>	<b>39,681</b>	<b>41,649</b>				
378,241	1,597	15,521	78,495	155,113	127,515				
11,287	78	5,597	-	4,367	1,245				
(2,938)	-	-	-	(1,993)	(945)				
<u>386,590</u>	<u>1,675</u>	<u>21,118</u>	<u>78,495</u>	<u>157,487</u>	<u>127,815</u>				
(246,293)	(1,313)	(8,622)	(35,060)	(115,432)	(85,866)				
(10,163)	(154)	(2,442)	(2,682)	(2,701)	(2,184)				
2,938	-	-	-	1,993	945				
<u>(253,518)</u>	<u>(1,467)</u>	<u>(11,064)</u>	<u>(37,742)</u>	<u>(116,140)</u>	<u>(87,105)</u>				
<b>133,072</b>	<b>208</b>	<b>10,054</b>	<b>40,753</b>	<b>41,347</b>	<b>40,710</b>				

באור 6 - רכוש קבוע, נטו

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2019

תוספות במשך השנה

גרועות במשך השנה

מענקים השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2019

תוספות במשך השנה

גרועות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

רכוש קבוע, נטו ליום 31

בדצמבר 2019

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2020

תוספות במשך השנה

גרועות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2020

תוספות במשך השנה

גרועות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

רכוש קבוע, נטו ליום 31

בדצמבר 2020

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

באור 7 - רכוש קבוע בהקמה

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020	נכסי ביוב	נכסי מיים
סה"כ	סה"כ	שקלים חדשים	
אלפי שקלים חדשים			
1,649	7,201	3,940	3,261
12,618	16,652	11,999	4,653
14,267	23,853	15,939	7,914
(841)	(5,612)	(4,367)	(1,245)
(6,224)	(7,048)	(7,048)	-
<u>7,202</u>	<u>11,193</u>	<u>4,524</u>	<u>6,669</u>

עלות  
יתרה ליום 1 בינואר 2020  
תוספות השנה  
רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו  
מענקים שהתקבלו

באור 8-רכוש אחר

בשנת 2019 שינתה רשות המים את הכללים שחלו על זכויות המים נקבע שההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל, עד לינואר 2030. זכויות המים מופחתות באופן יחסי לתקופה.

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020	שקלים חדשים	
אלפי שקלים חדשים			
25,539	25,539		
-	(2,554)		
<u>25,539</u>	<u>22,985</u>		

זכויות מים  
פחת נצבר זכויות מים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2020

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
16	36	המחאות לפרעון
3,777	4,265	חובות פתוחים
5,127	4,387	הוצאות לשלם *
<u>8,920</u>	<u>8,688</u>	

הוצאות לשלם

אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
1,241	1,386	מקורות חברת מיים בע"מ
1,623	794	קבלני טיהור שפכים
1,200	1,000	קבלן גבייה
1,063	1,207	אחרים
<u>5,127</u>	<u>4,387</u>	

באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
316	378	עובדים ומוסדות בגין שכר
173	255	הפרשה לחופשה
<u>489</u>	<u>633</u>	

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2020

באור 11 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020		
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים		
6,000	6,000	(*)	רשות מקרקעי ישראל
5,456	5,950		מס ערך מוסף
11,456	11,950		

(\*) החברה התחייבה כלפי מקרקעי ישראל לפתח את כל תשתיות המים והביוב בשכונת האגם בירוחם. החברה תגבה מהיזמים דמי הקמה בהתאם כללי תאגידי מים וביוב תשע"ה (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב).  
 רשות מקרקעי ישראל העבירה לחברה מקדמה על חשבון עבודות אילו.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הבספיים  
31 בדצמבר 2020

**באור 12 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות**

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
9,423	8,120	הלוואה מעיריית ירוחם
10,940	9,426	הלוואה מעיריית ערד
14,167	12,207	הלוואה מעיריית דימונה
34,530	29,753	
(4,612)	(4,659)	בניכוי חלויות שוטפות
29,918	25,094	

**מועדי הפירעון של הלוואות מרשויות:**

4,612	4,659	שנה ראשונה
4,701	4,748	שנה שניה
4,791	4,839	שנה שלישית
4,882	4,931	שנה רביעית
15,544	10,576	שנה חמישית ואילך
34,530	29,753	

**ב. התחייבויות לרשויות מקומיות:**

החברה חתמה הסכמים עם הרשויות במועד הקמת התאגיד בדבר העברת פעילות המים והביוב מהרשויות לחברה. עפ"י ההסכם נקבע כי 40% מהתמורה תהווה הלוואה בעלים, אשר תיפרע במהלך 15 שנים בשיעור ריבית של 5% בתוספת הצמדה, אלא אם כן יגייס התאגיד הלוואה מבנק מסחרי בשיעור נמוך יותר שאז יותאם שיעור הריבית של הלוואות אלו לשיעור גיוס ההון הזר. עם גיוס הלוואות מבנק דקסיה במהלך השנים 2012, 2016 ו- 2019 הותאם שיעור הריבית של הלוואות אלו לשיעור הריבית שהתקבל בגיוס ההון הזר.

בהתאם להסכם ההקמה, מועד תחילת החזר הלוואה כפוף לאישור הממונה, עד למועד הדוחות טרם התקבל אישור הממונה, למרות זאת התאגיד החל בפירעון הלוואה מיום 1 בינואר 2012 וזאת על פי החלטת הדירקטוריון, החלטת הדירקטוריון הובאה לידיעת רשות המים ולממונה.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2020**

**באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - תאגידים בנקאיים**

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020		
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים		
12,481	12,298	3.59%-1.89%	הלוואות צמודות מדד
(983)	(1,029)		בניכוי חלויות שוטפות
11,498	11,269		

**ב. מועדי הפירעון של הלוואה:**

הלוואות בנקאיות:		
983	1,029	שנה ראשונה
1,029	1,029	שנה שניה
1,029	1,029	שנה שלישית
1,029	1,029	שנה רביעית
1,029	1,029	שנה חמישית
7,382	7,153	שנה שישית ואילך
12,481	12,298	

**ג. התחייבויות לתאגידים בנקאיים:**

- ביום 6 במרץ 2012 התקבלה הלוואה מבנק דקסיה בסך 1,860 אלפי ש"ח צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית קבועה בשיעור 3.59%. ביום 18 בינואר 2016 התקבלה הלוואה נוספת מבנק דקסיה בסך של 10,000 אלפי שקלים חדשים צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 2.4%.
- החל משנת 2018 הוגדרה החברה ("תאגיד זכאיי") ולכן מנהלת הביוב משותפת בעלות של עד 70%-80% מההשקעות שאושרו. יתרת העלות תמומן בהלוואה תקציבית שיעור הריבית בהלוואות אלו הינם 2.67%, או ממימון עצמי על פי אישור הפרוייקט.
- במהלך שנת 2019 ביצעה החברה מיחזור של יתרת ההלוואות התקציביות כפי שהופיעו בספרי החברה באותו מועד. שיעור הריבית החדש בגין הלוואה זו נקבע ל- 1.89% בתוספת הצמדה.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2020**

**באור 14 - הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה**

<b>ליום 31 בדצמבר</b>		
<b>2019</b>	<b>2020</b>	
<b>סה"כ</b>	<b>הטלי</b>	
<b>אלפי</b>	<b>ביוב</b>	
<b>שקלים</b>	<b>שקלים</b>	
<b>חדשים</b>	<b>חדשים</b>	
40,446	43,393	יתרת פתיחה
4,890	6,541	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
(1,943)	(2,170)	בניכוי - הכנסה שהוכרה
<u>43,393</u>	<u>47,764</u>	

**באור 15 - התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד**

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

**באור 16 - הון מניות**

<b>31 בדצמבר 2020 ו- 2019</b>		
<b>מונפק ונפרע</b>	<b>רשום</b>	
<b>מספר המניות</b>		
<u>991</u>	<u>1,000,000</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

**באור 17 - שיעבודים**

שעבוד צף על כל נכסיה הפיננסיים של החברה ובלבד שאינם "נכסים שאינם ניתנים לשעבוד" כהגדרתם בתוספת לאג"ח, לטובת בנק דקסיה עבור אשראי שוטף בחשבון הבנק והלוואות שהתקבלו הכל עפ"י כללי תאגידי מים וביוב וקביעת תנאים ברישיונות).

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
29,072	31,004	<b>הכנסות מאספקת מים</b>
		אספקת מים
		<b>הוצאות אספקת מים</b>
2,678	2,441	אחזקת רשת המים
1,495	1,586	שכר עבודה
378	320	אחזקת מתקנים
4,864	7,181	פחת מים
315	306	הוצאות רכב
31	31	שמירה
115	128	ביטוח
217	214	חשמל
154	146	ארנונה
173	233	אחזקת מחסני מלי"ח
81	97	בדיקות מים
5	52	אחזקת gis
104	94	מוקד עירוני
879	156	אחרות
11,489	12,985	
16,731	19,822	רכישת מים ממקורות
28,220	32,807	
852	(1,803)	<b>רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים</b>



מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הבספיים  
 31 בדצמבר 2020

באור 19 - רווח גולמי משרותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
		<b>הכנסות מפעילות ביוב</b>
23,023	26,229	שרותי ביוב
1,943	2,171	היטלי ביוב
<u>24,966</u>	<u>28,400</u>	
		<b>עלויות איסוף והולכת שפכים</b>
1,382	1,815	אחזקת רשת הביוב
1,495	1,586	שכר עבודה
275	265	אחזקת מתקנים
2,204	2,701	פחת
279	292	אחזקת רכב
115	128	ביטוח
217	214	חשמל
154	146	ארנונה
<u>6,121</u>	<u>7,147</u>	
		<b>עלויות טיהור שפכים</b>
2,671	2,682	פחת
8,732	7,770	טיהור שפכים
1,417	1,445	ארנונה
58	64	ביטוח
<u>12,878</u>	<u>11,961</u>	
<u>18,999</u>	<u>19,108</u>	
<u>5,967</u>	<u>9,292</u>	<b>רווח גולמי משרותי ביוב</b>

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

באור 20 - הוצאות גבייה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
3,859	3,358	עמלת גבייה
3,435	3,516	חובות מסופקים
205	161	עמלות כרטיסי אשראי
82	54	עמלות בנק הדואר
269	269	מיכון
7,850	7,358	
(566)	(419)	הכנסות מאכיפה
7,284	6,939	

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
1,816	2,067	משכורות ונלוות
615	596	שרותים מקצועיים
172	171	דמי שכירות
227	298	משרדיות, תקשורת ומחשוב
56	58	ארנונה
16	16	בטוחים
266	218	אחזקת רכב
187	154	פחת
6	8	שכר דירקטוריון
97	74	השתלמויות, כיבודים ורווחה
45	21	תביעות משפטיות
38	45	חשמל, ניקיון משרדים
80	41	אחרות
3,621	3,767	

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

באור 22 - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
1,256	1,298	<u>הכנסות מימון</u>
209	273	ריבית צרכנים
1,465	1,571	ריבית מפקדונות
(83)	(69)	<u>הוצאות מימון</u>
(928)	(409)	עמלות בנקים
(310)	(249)	ריבית והפרשי הצמדה הלוואות מרשויות מקומיות
(1,321)	(727)	ריבית והפרשי הצמדה הלוואות מתאגידים
144	844	בנקאיים

באור 23 - הכנסות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
2,092	-	עידכון הפרשה לחומ"ס שנים קודמות
139	36	אחרות
2,231	36	

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2020**

**באור 24 - מיסים על ההכנסה**

**1. תיקונים לפקודת מס הכנסה**

א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.

ב. המיסים השוטפים לשנת 2020 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.

ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנצרים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

ה. לחברה אין הכנסה חייבת לצרכי מס בשנת המס 2020.

**באור 25 - פרוט הוצאות שכר**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים	
1,336	1,586	אספקת מים
1,336	1,586	שרותי ביוב
1,788	2,067	הנהלה וכלליות
<u>4,460</u>	<u>5,239</u>	

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

**באור 26 - עסקאות עם צדדים קשורים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי שקלים חדשים	שקלים חדשים
1,811	931
1,585	2,095
(86)	227
125	272
3,435	3,525

**א. רשויות מקומיות - חשבון חו"ז**

עיריית דימונה  
עיריית ערד  
עיריית ירוחם  
עיריית מצפה רמון

**ב.** בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי שקלים חדשים	
(8,368)	(7,885)
1,782	1,741
854	803
6	8
929	810
(4,797)	(4,523)

הכנסות משירותי מים וביוב  
הוצאות ארנונה  
שכר מושאלים  
שכר דירקטורים  
הוצאות מימון

**באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים**

**א. תביעות משפטיות**

א. כנגד החברה הוגשה תביעת השבה בגין שפכים חריגים ע"י מלון ישרוטל. במהלך שנת 2020 ניתן פסי"ד חלקי בהסכמה על השבת התשלומים בסך של 263 אלפי ש"ח.

ב. כנגד החברה הוגשה תביעה המתייחסות לדרישה לקבלת החוזרים בגין תשלומי היטלי פיתוח ודמי הקמה שניגבו סכום התביעה הכולל לתאריך הדו"ח הכספי עומד על סך 2,443 אלפי ש"ח.

ג. כנגד החברה הוגשה תביעת נזיקין וביטוח בסכום כולל של 231 אלפי ש"ח. החברה ביצעה הפרשה נאותה

## באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשך)

בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.

7. כנגד החברה וכנגד גורמים נוספים הוגשה תביעת נזיקין בסכום של 20 מיליון שקלים חדשים בגין אי אספקת מי קולחין להשקיה ואספקת מי קולחין ברמה ירודה בין השנים 2004-2014, החברה הגישה כתב הגנה והודעת צד ד' כנגד המדינה וצדדי ג' וחברת הביטוח. החברה ביצעה הפרשה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.

ה. כנגד החברה תלויה ועומדת תביעה ייצוגית בסכום של 1,400 אלפי ש"ח בעניין פרסום הצהרת הנגישות של שרות הלקוחות (הפרונטאלי) של החברה. החברה ביצעה הפרשה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.

## 2. היזון חוזר

על פי כללי המיס (קביעת הכמות המוכרת), תשע"ו - 2016 שתוקנו בתאריך ביום 28 בדצמבר 2020, נקבע כי הכמות המוכרת לספק לשנה העוקבת לשנת הדיווח, שווה לנמוך מבין אלה:  
(א) הכמות המוכרת החזוייה: מכפלת 42.5 במספר הנפשות שעליו דיווח הספק או שקבע מנהל רשות המיס.  
(ב) הכמות המוכרת שהוכרה בשנה קודמת.  
עוד נקבע בהוראות מעבר כי רשות המיס תבצע התחשבות כספית בשנת 2021 ביחס לתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2020 וככל וקיימים הפרשים לחובת התאגיד הם ישולמו ב-36 תשלומים שווים. נכון למועד הדוח טרם פירסמה רשות המיס נתונים בדבר סכום ההשבה, ככל ונידרש.

## 3. משבר קורונה

### התפרצות נגיף הקורונה והשלכותיו על החברה

בחודש דצמבר 2020 ובמהלך הרבעון הראשון לשנת 2020, החל להתפשט בסין, ולאחר מכן החל בכל רחבי העולם (לרבות ישראל), נגיף הקורונה (COVID-19), אשר בחודש מרץ 2020 הוגדר על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגיפה עולמית (להלן: "משבר הקורונה").  
על רקע משבר הקורונה וכתוצאה ממנו, מתבהרת תמונה של האטה משמעותית בפעילות הכלכלית העולמית. בעקבות משבר הקורונה, מדינות רבות, בכללן ישראל, נוקטות בצעדים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועת האזרחים והתכנסויות, הגבלות תחבורתיות (על נוסעים וסחורות), סגירת גבולות וכיו"ב. החברה מוגדרת כמפעל חיוני תוך מתן דגש לשמירה על רציפות תפקודית באספקת מים, פינוי ביוב וביצוע התאמות נדרשות לתוכנית ההשקעות.

החברה פעלה בהתאם להנחיות התו הסגול לאורך כל השנה.

## 4. תיאגוד אזורי

א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המיס לקדם רפורמה להקמת מסי חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימוזגו לתוכם רשויות ותאגידיים קיימים.

ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי 30 תאגידיים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.

ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור – בחרה מועצת רשות המיס במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2020

באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשך)

- אזוריות (במקום 11) .
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב. ה. רשות המיס הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.
- ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המיס והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המיס והביוב רק באמצעותה.
- ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידים מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המיס והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 דצמבר 2020, במהלך הימים האחרונים הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.
- ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24.3.2021. במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבניתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המיס והביוב.